

# Dossier #1023

Gonesse

Emilie Bleinat - 0683316742



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Disponibilité	29/03/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	78 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>287000 €</b>
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-	Énergie	-
Qualité du Ravalement	-	Mode de chauffage	-
Ancienneté du Ravalement	-	Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-	Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-	Thermostat	-
		Ancienneté de l'installation	-
		Eau chaude	-

### Chauffage

### Isolation thermique

Fenêtres	-	Ventilation naturelle	-
Vitrages	-	Traces d'humidité	-
Volets	-		
Isolation des circuits eau chaude	-		
Isolation des murs par l'intérieur	-		
Isolation des planchers bas	-		
Isolation de la toiture	-		
Présence de végétation protectrice à proximité	-		
Exposition de la pièce de vie	-		

### Ventilation

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	29/03/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/03/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Photos

