

Vente #1044

MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE

Réda Khier - 0766879761



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
Etat	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Disponibilité	01/10/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	57 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (54m ²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (5m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	sous sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Prix	240000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

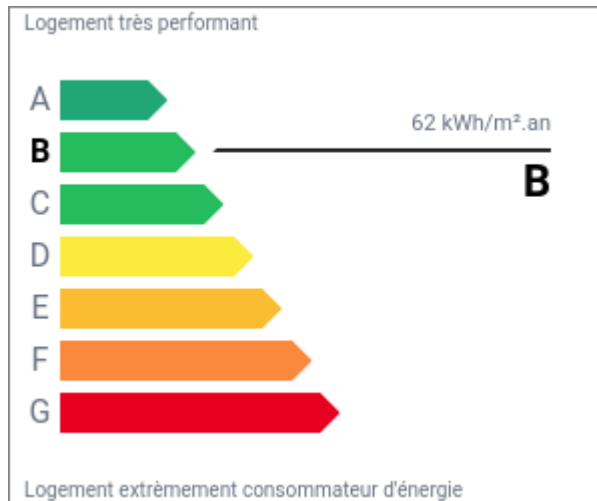
Mécanique	
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

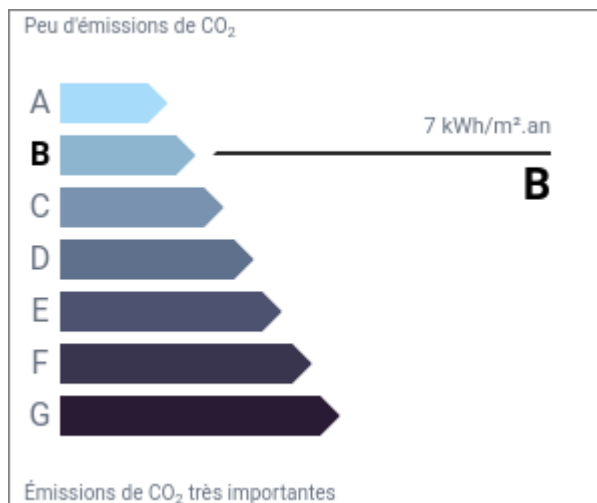
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/12/2021
DPE (KWH/m ² .an)	62
GES (CO ² /m ² .an)	7



GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	10/12/2021
DPE Cout Conso annuelle	556



Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN