

Vente #1057

Faches Thumesnil

Olivier Raymaekers - 0628320663



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Immeuble	Etage	2
Etat	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	20/06/2023
Nombre de pièces	8	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	1835 €
Surface	280 m²	Parking	Non
Cave	Oui (15m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	sous sol	Non
Nombre total de lots		Prix	499000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs à inertie
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

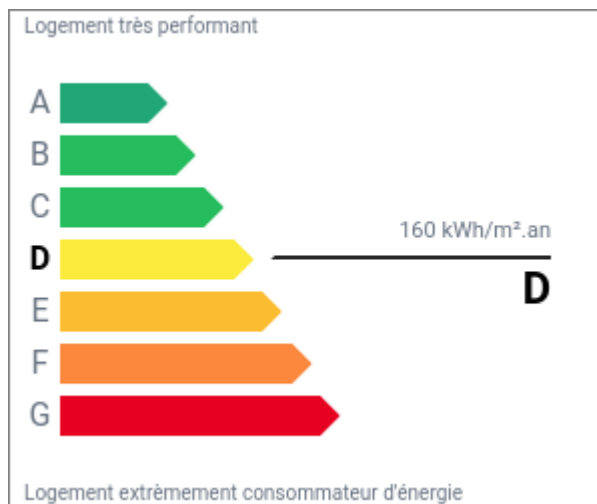
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

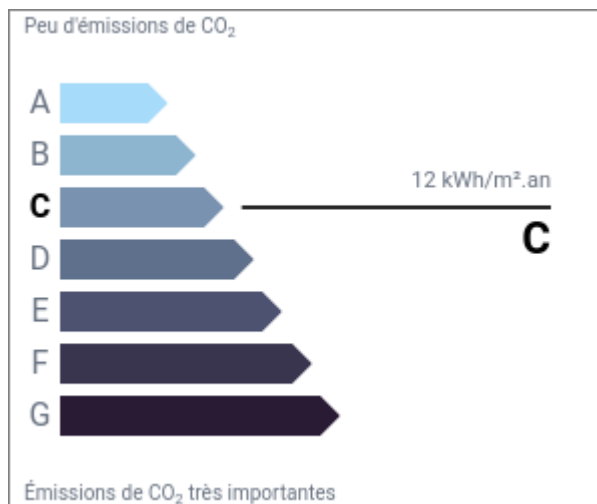
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/07/2020
DPE (KWH/m ² .an)	160
GES (CO ² /m ² .an)	12



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	07/07/2020
DPE Cout Conso annuelle	800



Photos

