

# Dossier #110

MARCHIENNES

Audrey Blondel - 0664631100



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	2
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation	Ouest	Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	500 €
Surface	105 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (403m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (10m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Cave	Oui (6m <sup>2</sup> )	Sous-sol	Non
Balcon	Non	<b>Prix</b>	<b>190000 €</b>
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

## Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	29/03/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/03/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Photos





