

Vente #1101

Rions

Chrystelle Dariet - 0604414019



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
Etat	Bon état	Année de construction	1976
Orientation	Sud	Disponibilité	01/09/2023
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	650 €
Surface	100 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (1650m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (10m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	sous sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	330000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

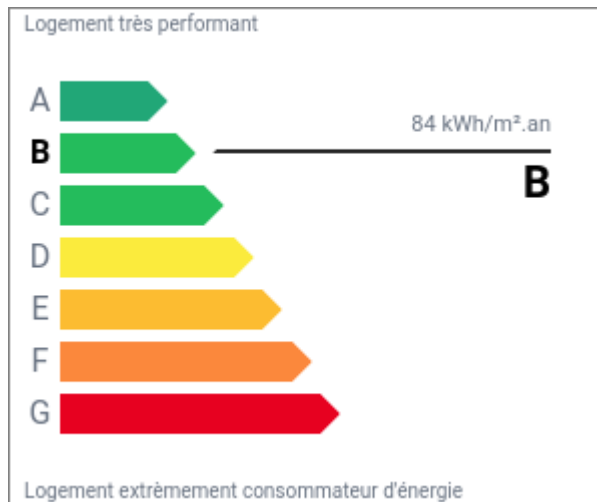
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Non

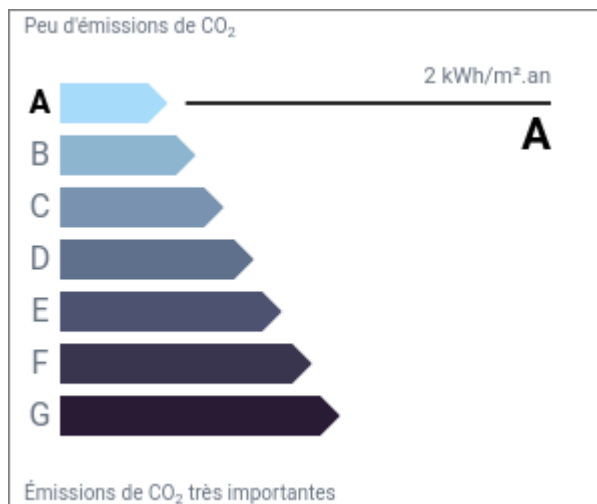
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	12/05/2023
DPE (KWH/m ² .an)	84
GES (CO ² /m ² .an)	2



GES

Classification GES	A
Classification DPE	B
DPE date référence conso	14/05/2023
DPE Cout Conso annuelle	550



Photos

Image not found or type unknown

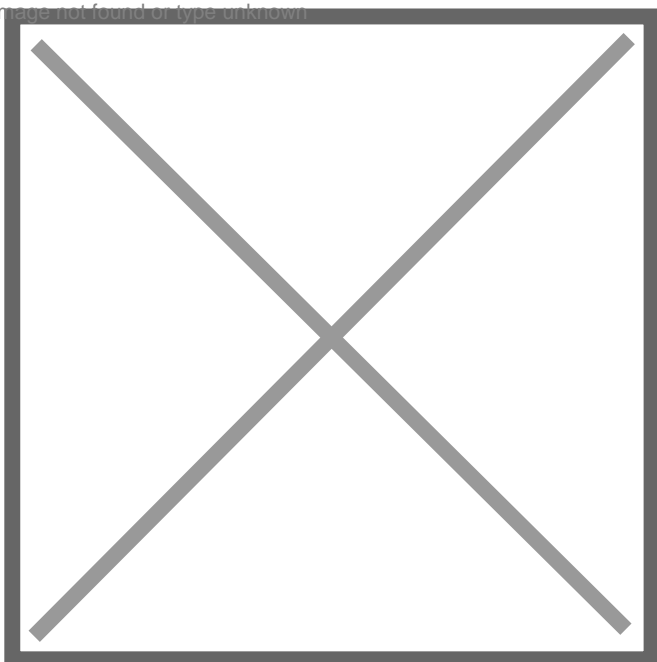


Image not found or type unknown

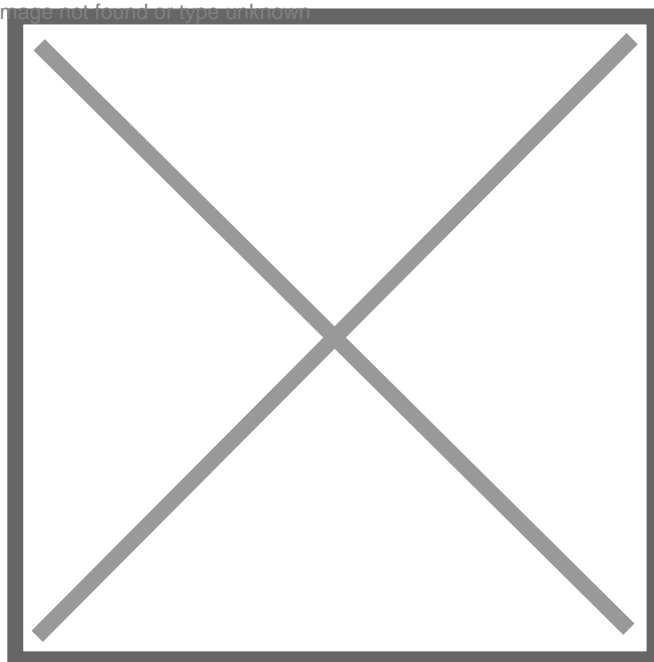


Image not found or type unknown

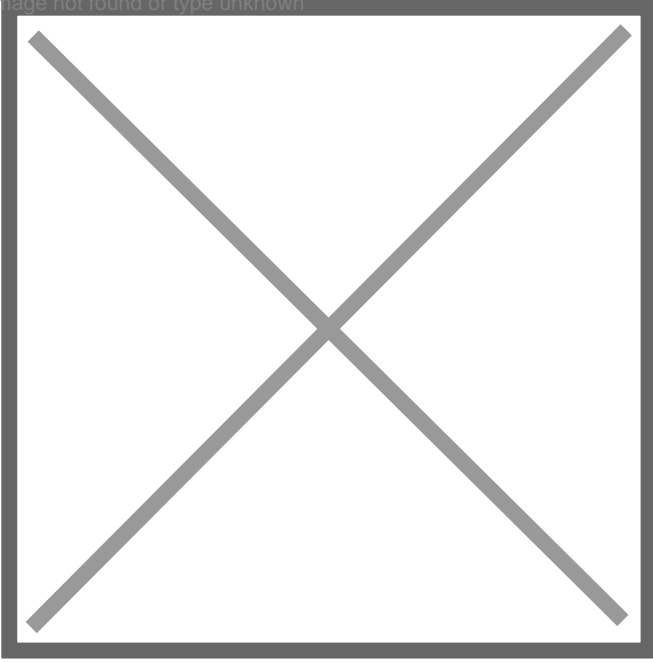


Image not found or type unknown

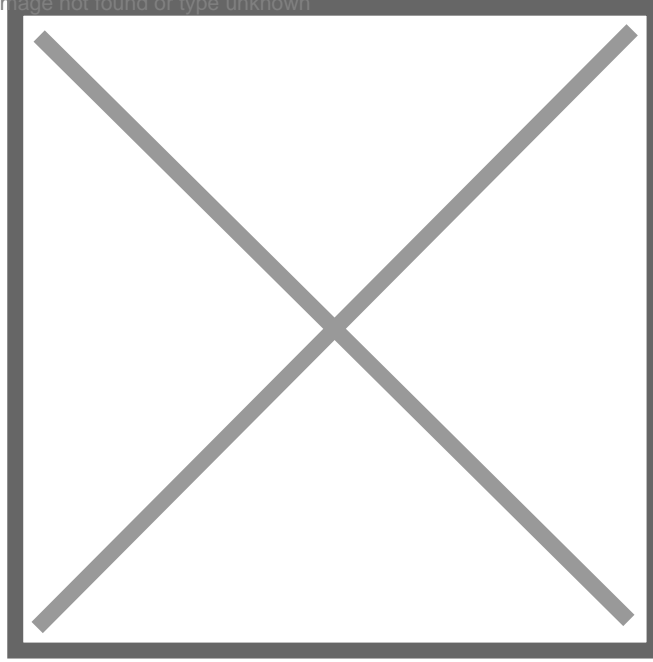


Image not found or type unknown

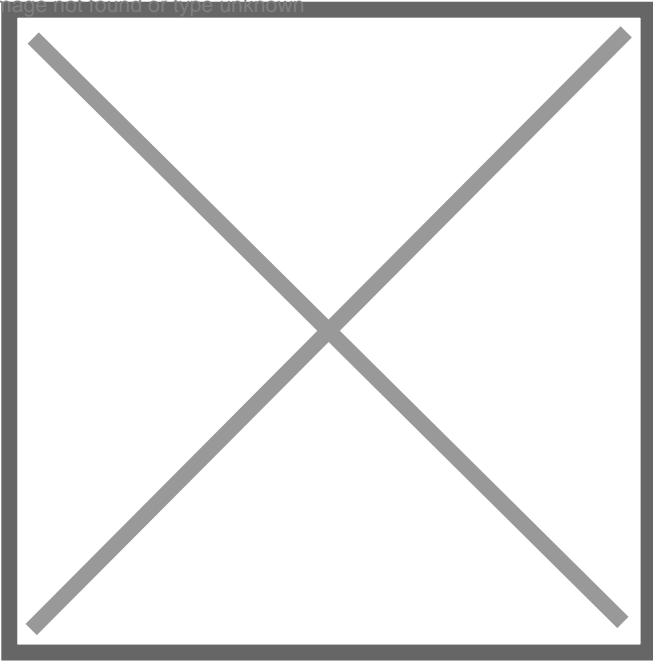


Image not found or type unknown

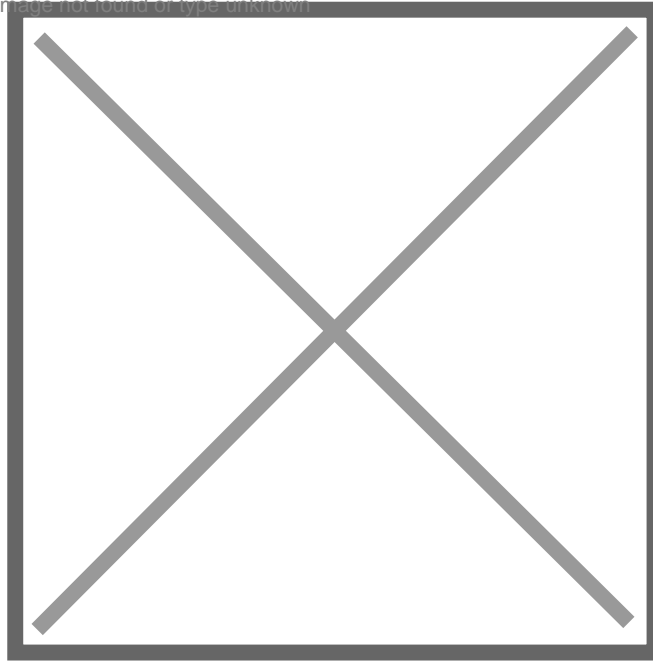


Image not found or type unknown

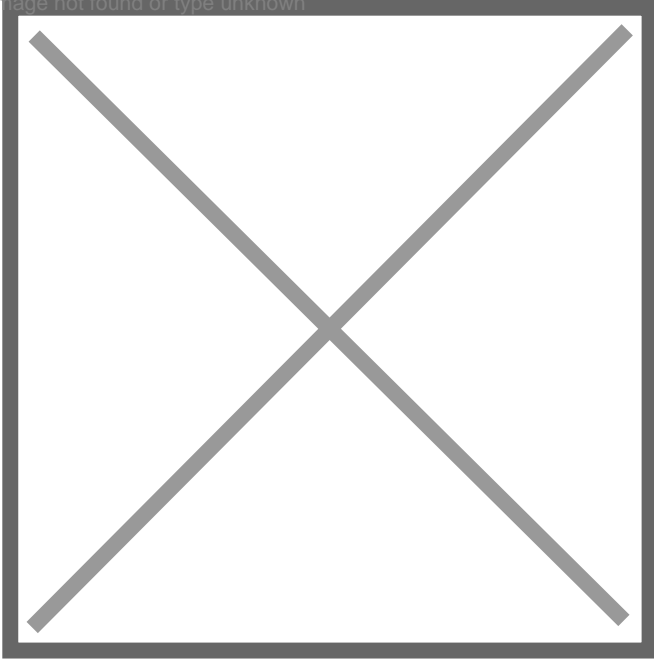


Image not found or type unknown

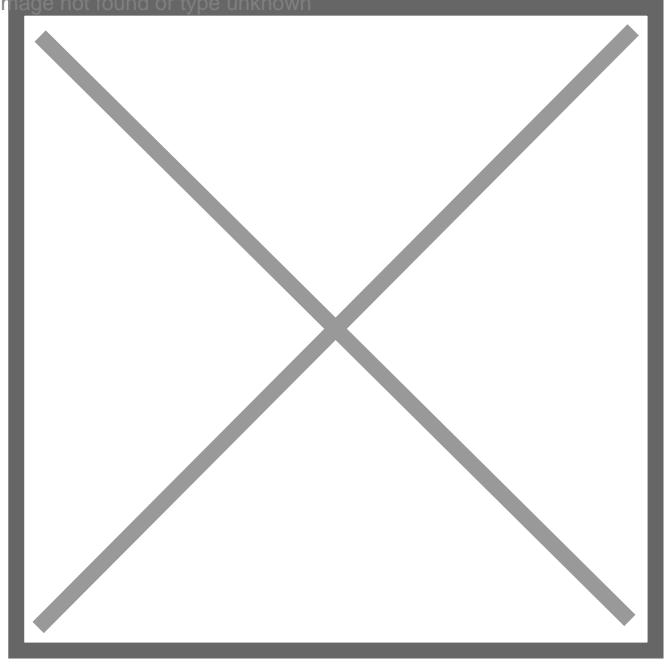


Image not found or type unknown

