

# Vente #1110

RIBECOURT DRESLINCOURT  
Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
Etat	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	18/04/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	82 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (230m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	sous sol	Non
Nombre total de lots	54	<b>Prix</b>	<b>219000 €</b>
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

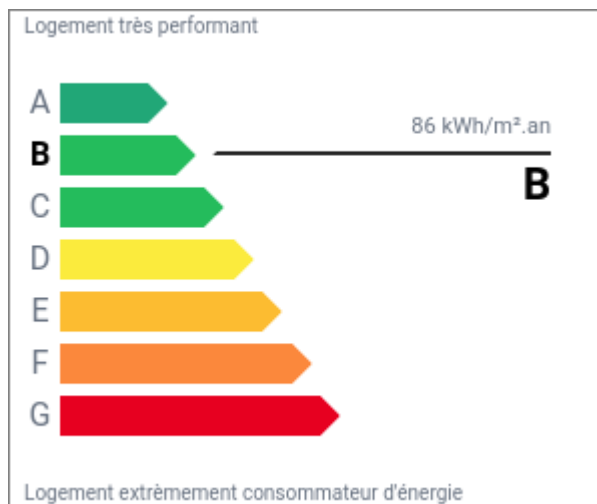
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

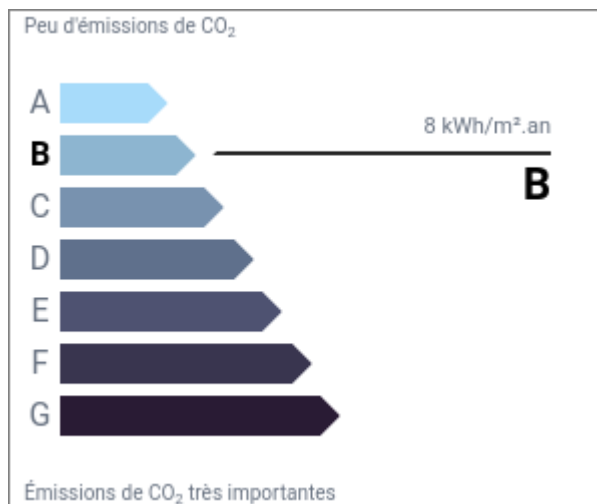
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	08/06/2020
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	86
GES (CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	8



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	17/04/2023
DPE Cout Conso annuelle	928



## Photos





ness  
immo

