

Dossier #1116

Villeneuve d' Ascq

Audrey Blondel - 0664631100



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	21/04/2023
Nombre de pièces	8	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	2050 €
Surface	205 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (2222m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (150m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (27m²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	Prix	760000 €
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

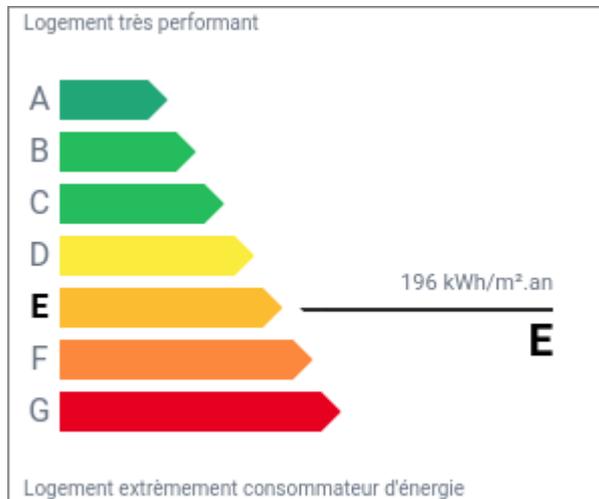
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Oui

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

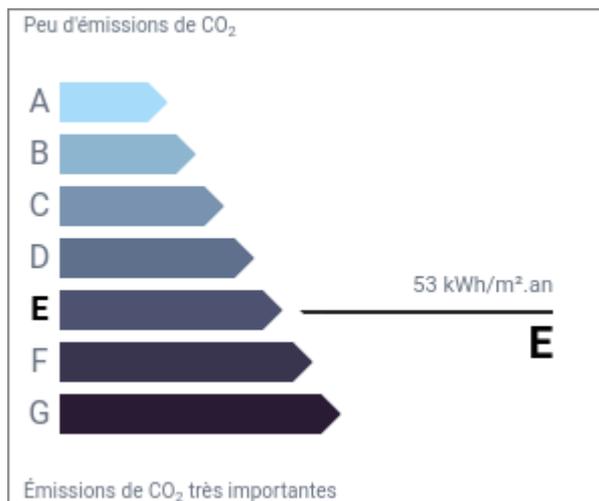
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	02/04/2023
DPE (KWH/m ² .an)	196
GES (CO ₂ /m ² .an)	53



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	02/04/2022
DPE Cout Conso annuelle	5365



Photos





