

# Dossier #114

Nanteuil les Meaux

Marie Pierre Dieumegard - 0662139446



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Étage	3
État	Bon état	Année de construction	2012
Orientation	Nord	Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1800 €
Surface	101 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Cave	Oui (1m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Oui
Nombre total de lots	203	<b>Prix</b>	<b>352000 €</b>
Charges annuelles du bien	3037€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

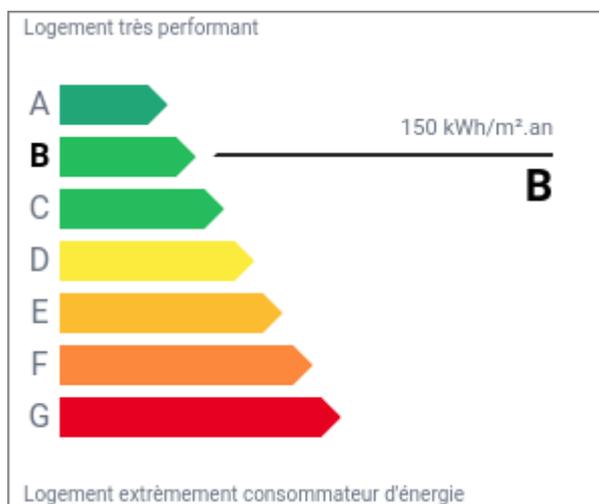
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

## Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Observations	
La résidence est équipée de récupérateur d'eau de pluie 2000 L.	

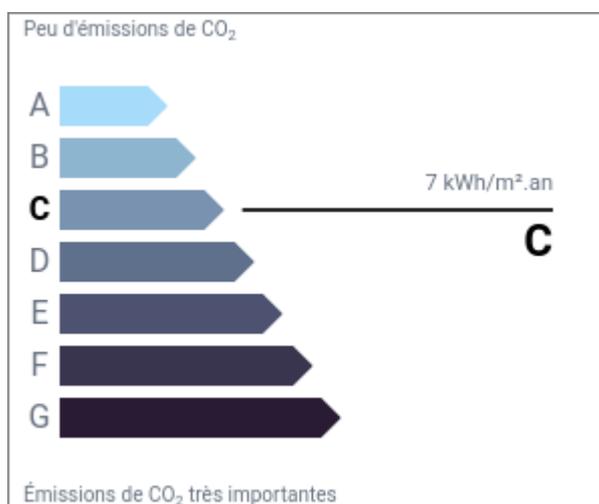
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	29/03/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	150
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	7



## GES

Classification GES	C
Classification DPE	B
DPE date référence conso	29/03/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



## Photos



