

Vente #1164

Saint-Médard-en-Jalles

Chrystelle Dariet - 0604414019



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
Etat	Bon état	Année de construction	1979
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	01/09/2023
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	2318 €
Surface	195 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (1010m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (18m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	sous sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	635000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

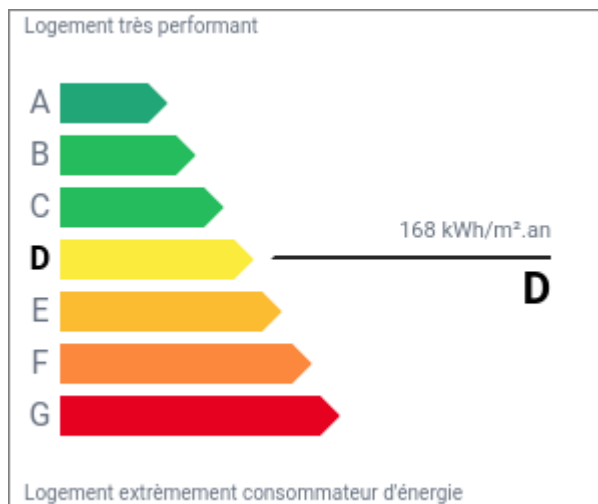
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

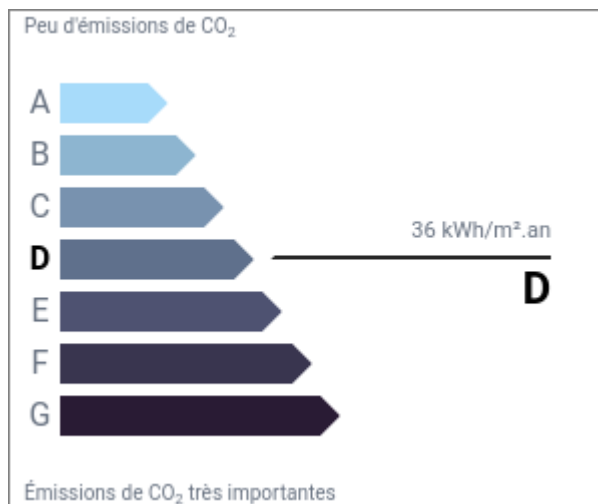
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	08/06/2023
DPE (KWH/m ² .an)	168
GES (CO ² /m ² .an)	36



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	08/06/2023
DPE Cout Conso annuelle	2010



Photos

Image not found or type unknown

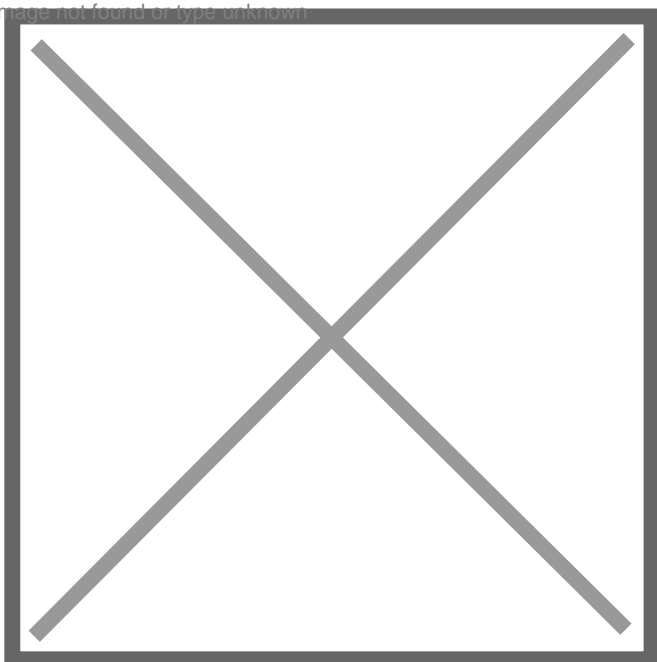


Image not found or type unknown

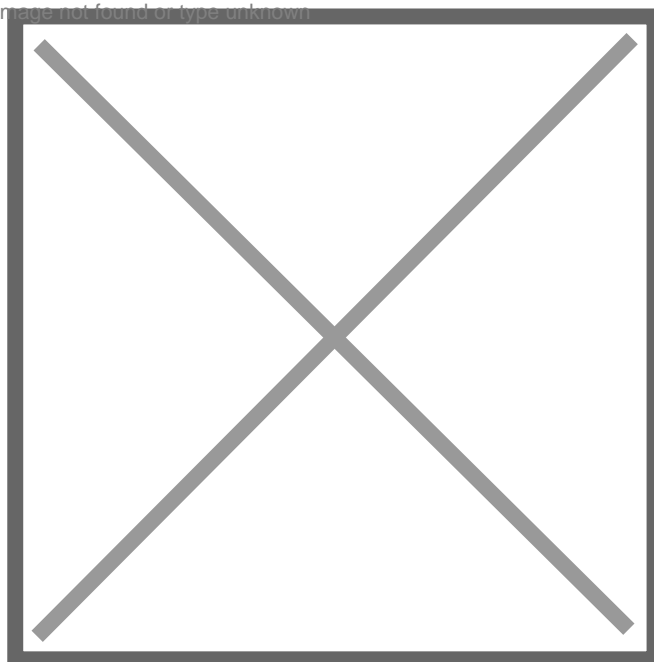


Image not found or type unknown

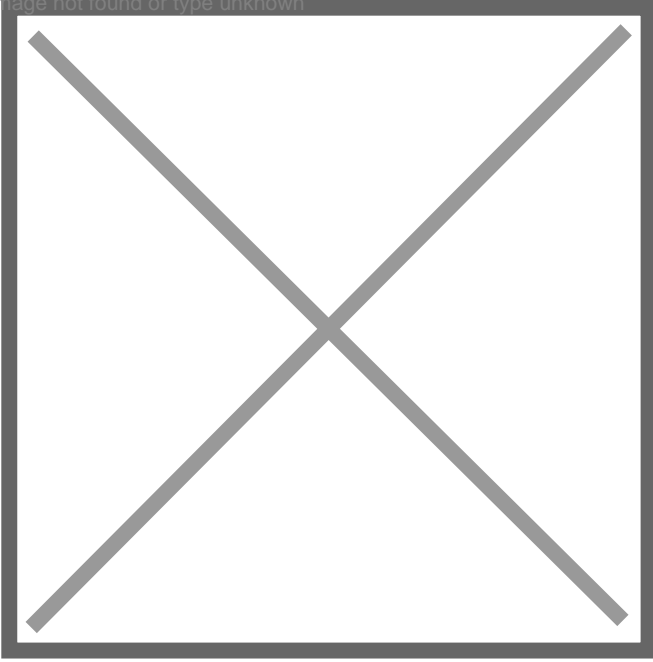


Image not found or type unknown

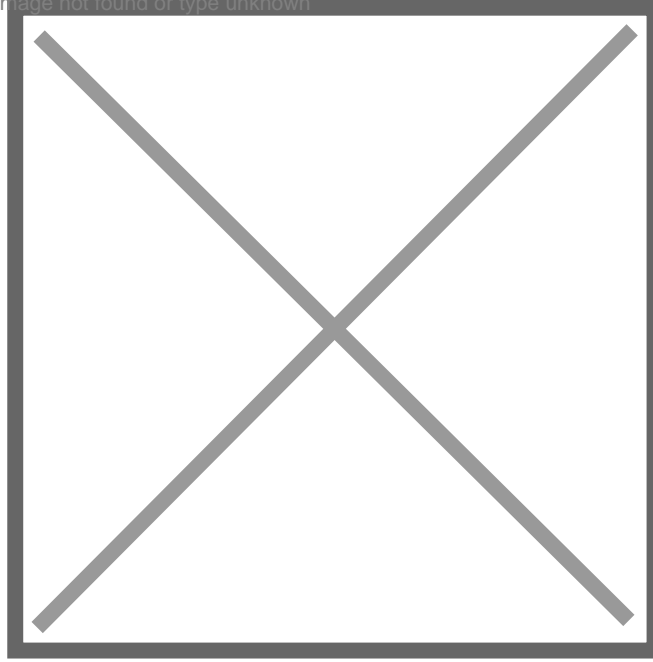


Image not found or type unknown

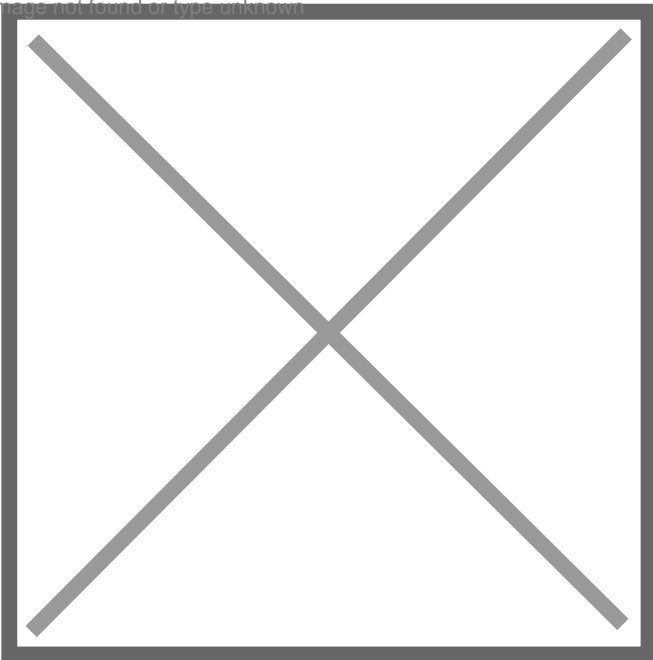


Image not found or type unknown

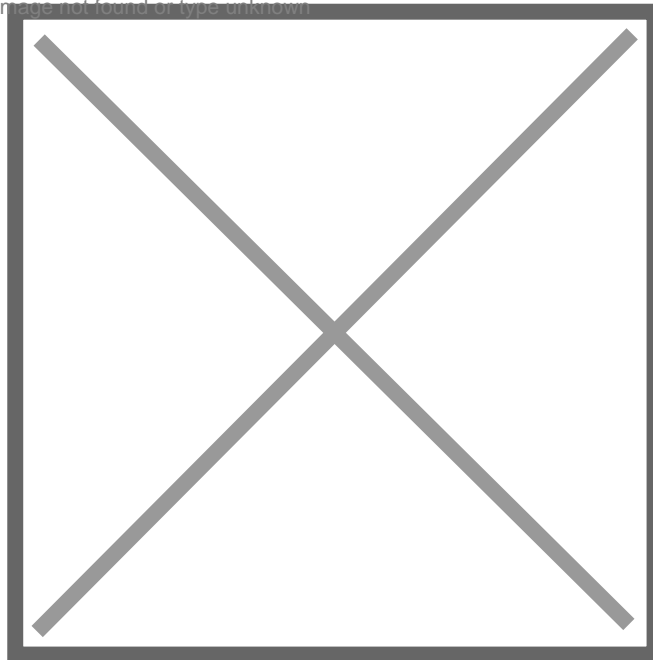


Image not found or type unknown

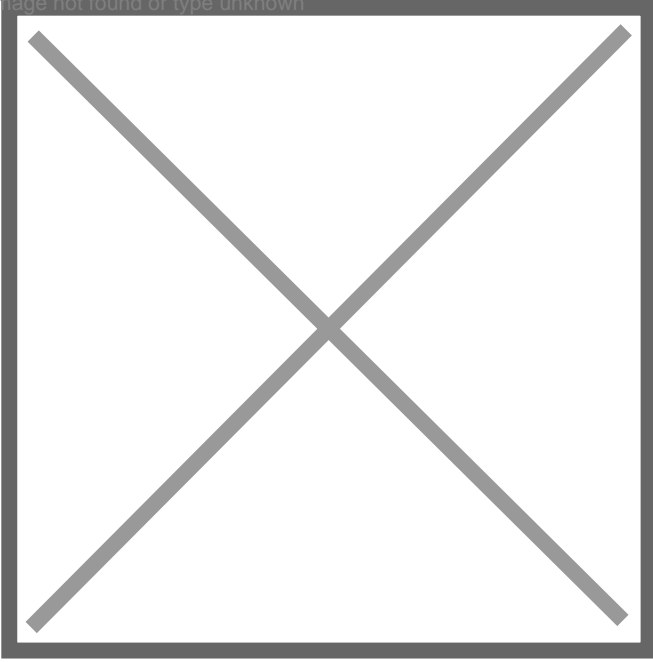


Image not found or type unknown

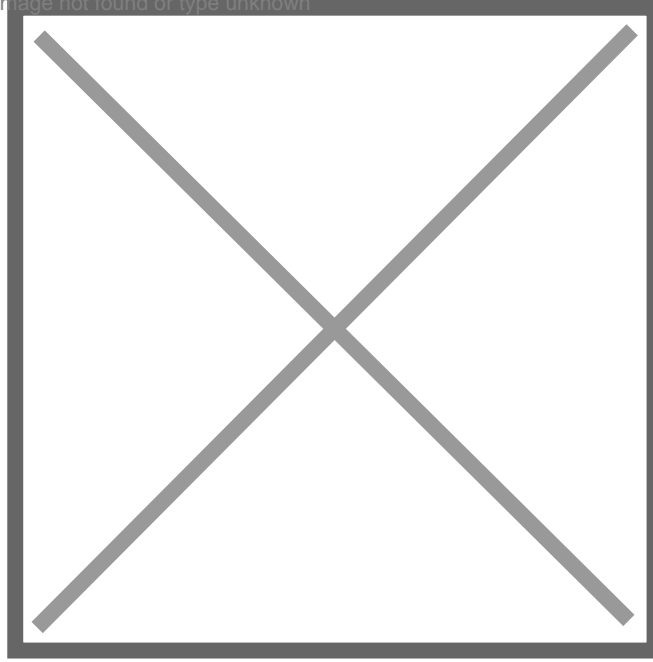


Image not found or type unknown

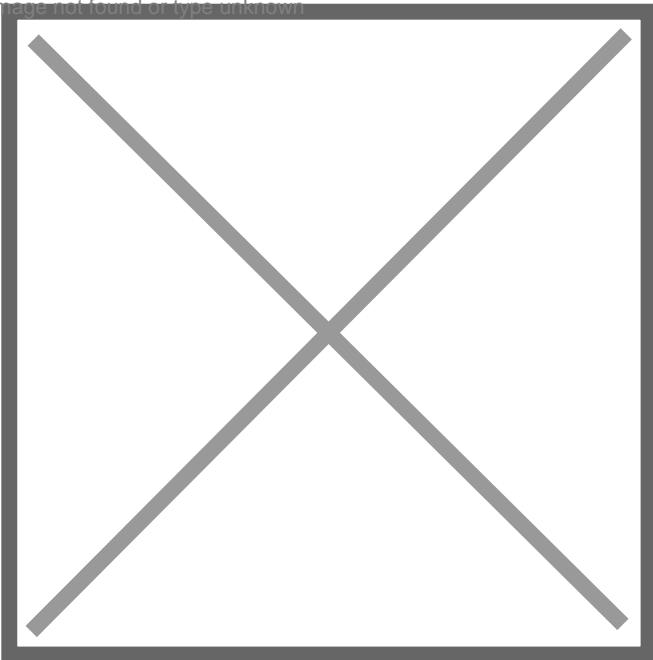


Image not found or type unknown

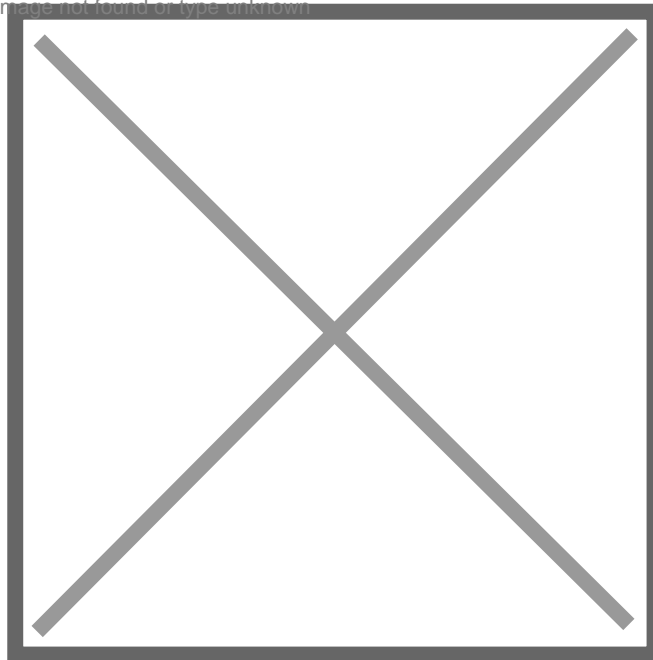


Image not found or type unknown

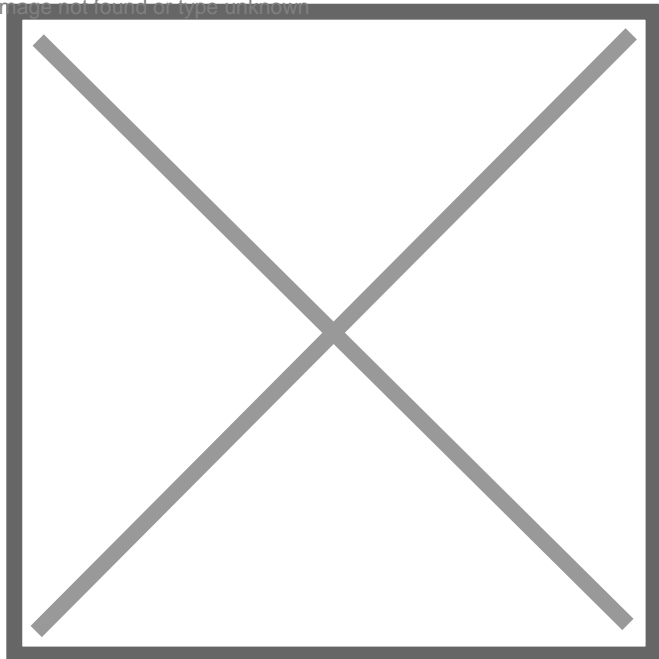


Image not found or type unknown

