

# Dossier #1170

Paris

Dimitri Jasinski - 0619755188



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1947
Orientation		Disponibilité	01/09/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	613 €
Surface	42 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>399000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Quelques fissures

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

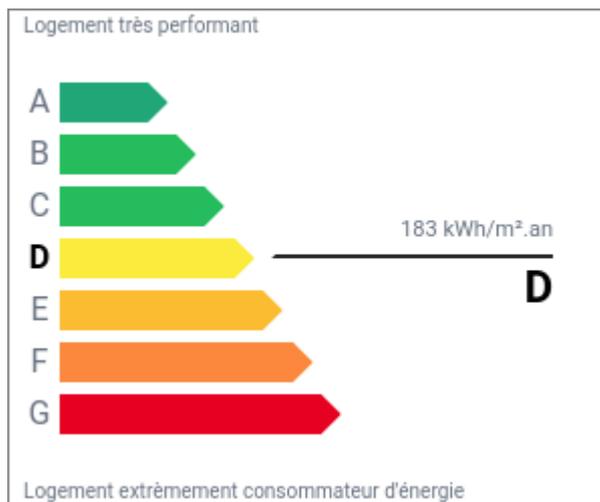
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

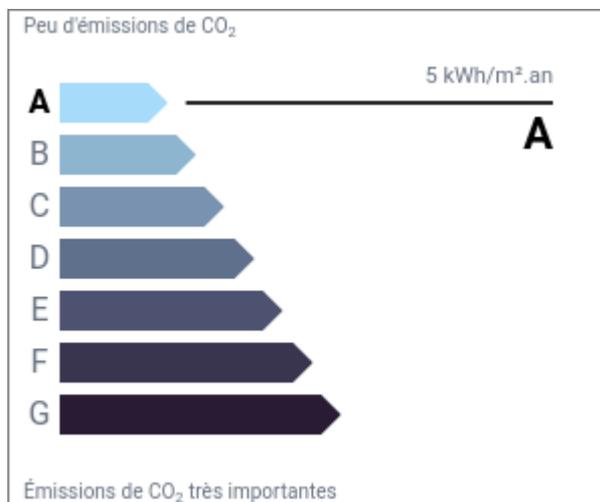
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/10/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	183
GES (CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	5



## GES

Classification GES	A
Classification DPE	D
DPE date référence conso	26/10/2022
DPE Cout Conso annuelle	635



## Photos

Image not found or type unknown

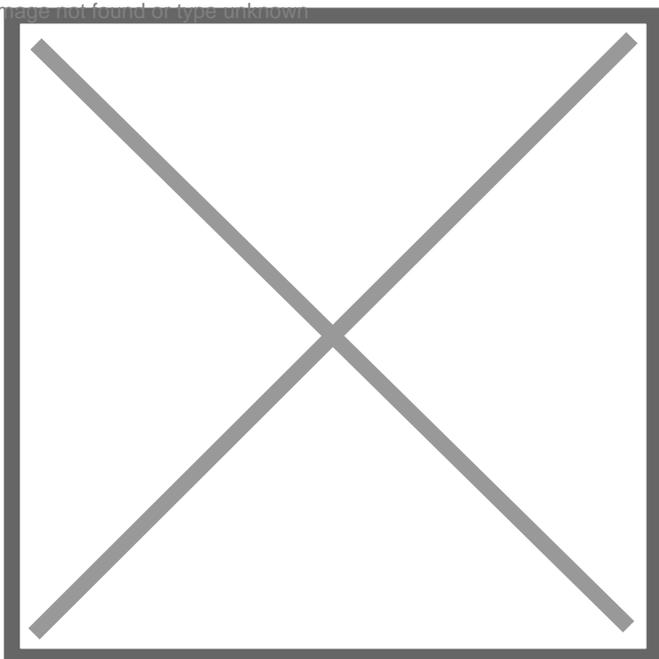


Image not found or type unknown

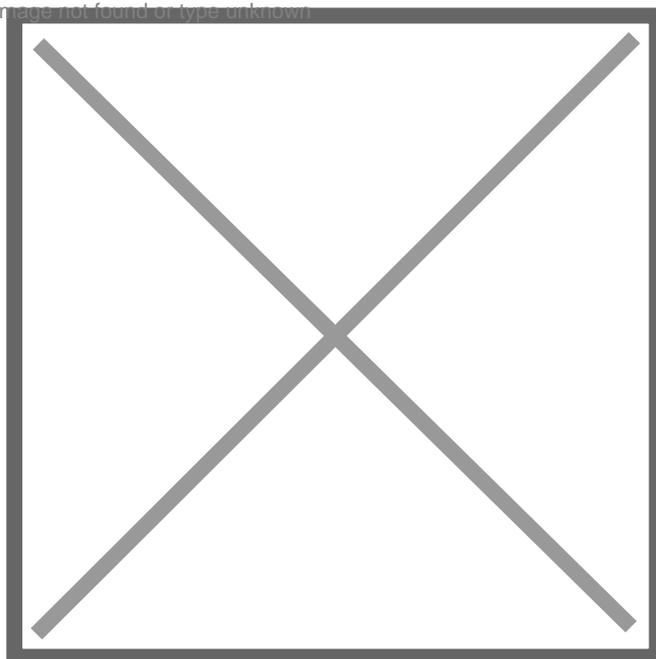


Image not found or type unknown

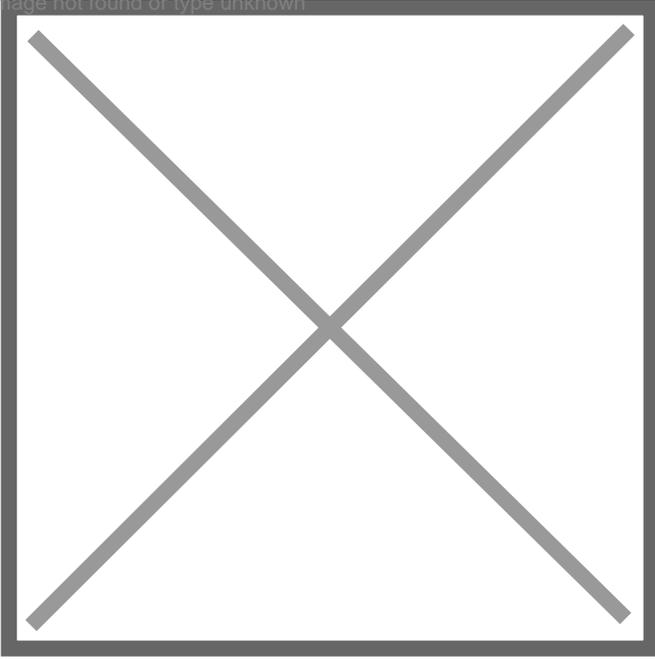


Image not found or type unknown

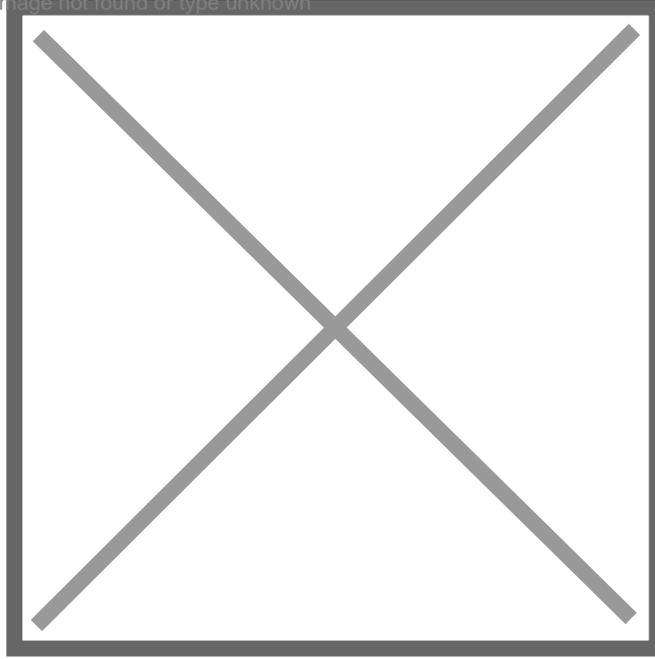


Image not found or type unknown

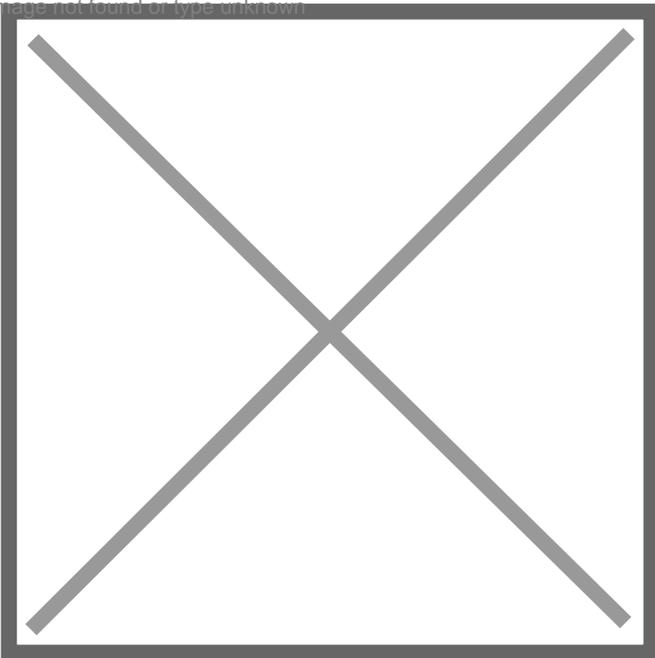


Image not found or type unknown

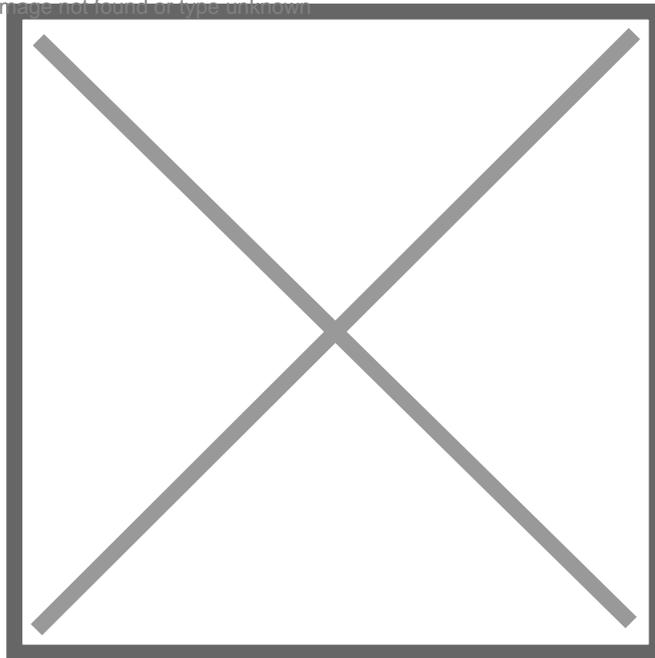


Image not found or type unknown

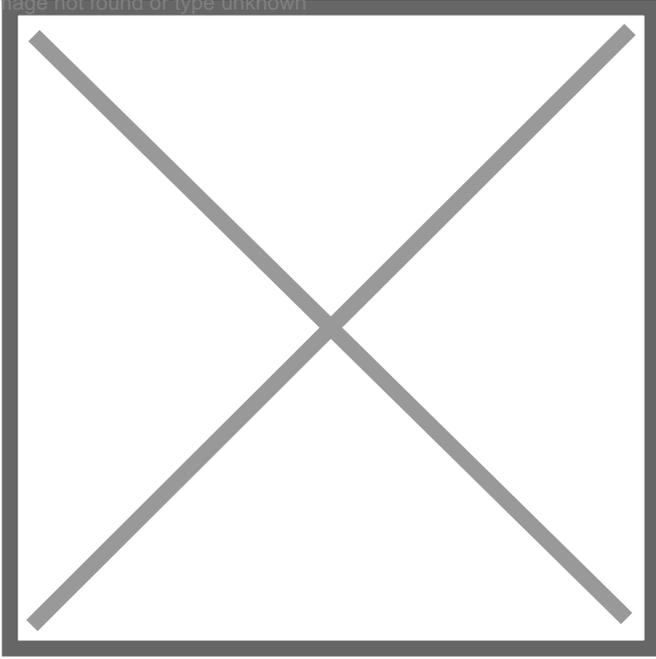


Image not found or type unknown

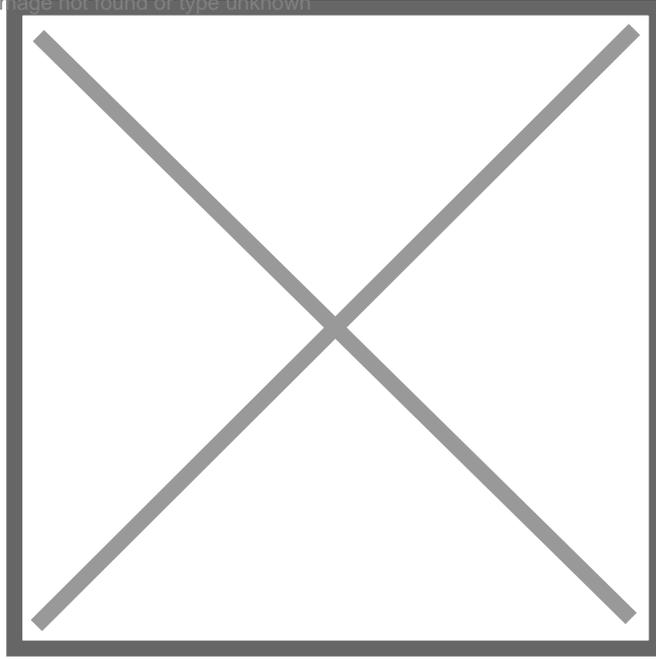


Image not found or type unknown

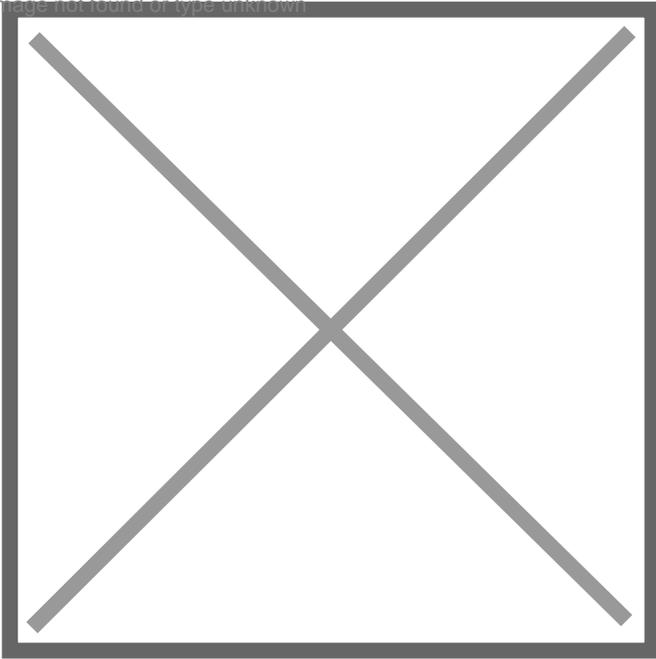


Image not found or type unknown

