# Dossier #13

St-Hilaire de Villefranche
Eric Mytnik - 0699578282

## INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | |
| État | Bon état | Année de construction | 2013 |
| Orientation | Sud | Disponibilité | 30/11/-0001 |
| Nombre de pièces | 3 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 2 | Taxe foncière | 500 € |
| Surface | 68 m² | Parking | Oui |
| Terrain | Oui (1140m²) | Ascenseur | Non |
| Terrasse | Oui (44m²) | Cheminée | Non |
| Balcon | Non | Sous-sol | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | **Prix** | **143000 €** |
| Nombre total de lots | | | |
| Charges annuelles du bien | € | | |
| Procédure en cours | Non | | |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

| | |
|---|---|
| Matériau de Construction | - |
| Qualité du Ravalement | - |
| Ancienneté du Ravalement | - |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | - |

### Chauffage

| | |
|---|---|
| Énergie | - |
| Mode de chauffage | - |
| Radiateurs | - |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | - |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude | - |

### Isolation thermique

| | |
|---|---|
| Fenêtres | - |
| Vitrages | - |
| Volets | - |
| Isolation des circuits eau chaude | - |
| Isolation des murs par l'intérieur | - |
| Isolation des planchers bas | - |
| Isolation de la toiture | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | - |

### Ventilation

| | |
|---|---|
| Ventilation naturelle | - |
| Traces d'humidité | - |

### Gestion de l'eau

| | |
|---|---|
| Récupération d'eau | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit | - |

## DPE

| | |
|---|---|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | - |
| Date de réalisation du DPE | 29/03/2024 |
| DPE (KWH/m².an) | - |
| GES ($CO^2$/m².an) | - |

## GES

| | |
|---|---|
| Classification GES | - |
| Classification DPE | - |
| DPE date référence conso | 29/03/2024 |
| DPE Cout Conso annuelle | - |

## Photos