

# Dossier #213

BORMES LES MIMOSAS

Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	31/03/2022
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	61 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (145m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (9m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	<b>Prix</b>	<b>325000 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-		
Qualité du Ravalement	-		
Ancienneté du Ravalement	-		
Isolation par l'extérieur	Non		
Aspect visuel	-		

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

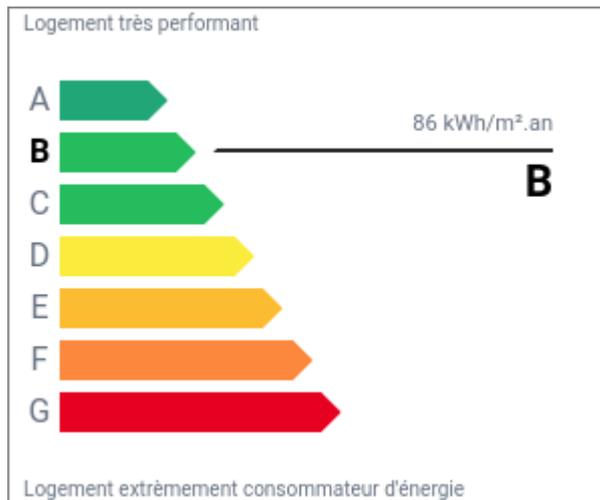
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

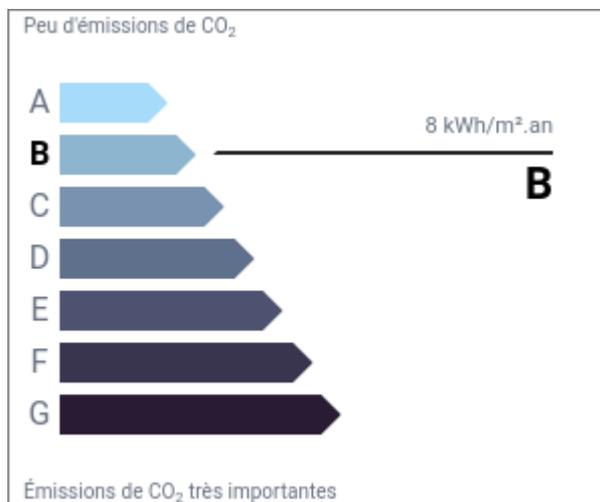
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	29/03/2024
DPE (KWH/m².an)	86
GES (CO²/m².an)	8



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	29/03/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



## Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.  
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN