

Vente #249

Villenois

Marie Pierre Dieumegard - 0662139446



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
Etat	A rénover	Année de construction	1890
Orientation	Est	Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	632 €
Surface	65 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (562m ²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (2m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	sous sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	180000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

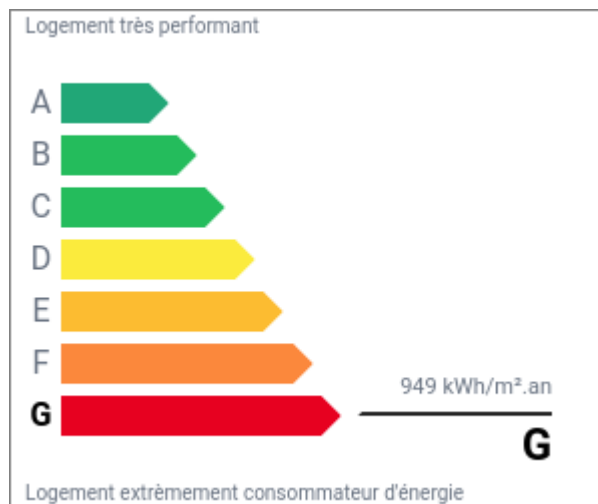
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

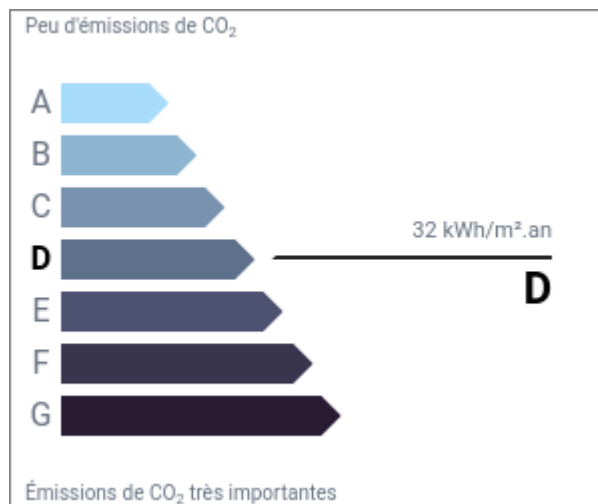
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	02/10/2023
DPE (KWH/m ² .an)	949
GES (CO ₂ /m ² .an)	32



GES

Classification GES	D
Classification DPE	G
DPE date référence conso	15/02/2022
DPE Cout Conso annuelle	1000



Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN