Dossier #367

Neuilly-Plaisance

Laurent Hamon - 0684756096

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Bureaux	Etage	
État	A rénover	Année de construction	1950
Orientation	Ouest	Disponibilité	01/04/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	5435 €
Surface	480 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (50m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	4	**Prix**	**970000 €**
Charges annuelles du bien	0€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	Acier inoxydable
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/03/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (CO^2/m².an)	-

GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	29/03/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

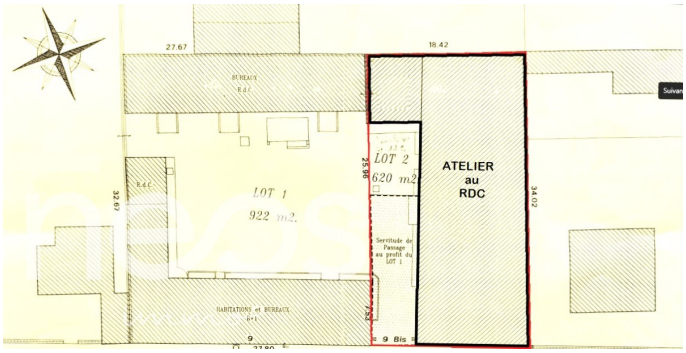
Photos










27.67
18.42
LOT 1
922 m2
LOT 2
620 m2
ATELIER
au
RDC
32.61
35.36
34.07

