

Vente #552

SAINT MAUR DES FOSSES

Nicolas Souklanis - 0646832929



Informations générales

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
Etat	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Disponibilité	2023-12-31
Nombre de pièce	5	Gardien	Non
Nombre de chambre	4	Taxe foncière	€
Surface	99 m ²	Prix	848200 €
Terrasse	Oui (57m ²)		

Materiau de construction

Materiau de construction	Observations
--------------------------	--------------

Qualité du ravalement extérieur

Observations		
Qualité du ravalement extérieur	Isolation extérieure	Ne sait pas

Aspect visuel

Aspect visuel	Observations
---------------	--------------

Chauffage

Observations			
Radiateur - Thermostat	Avec thermostat	Eau chaude	Chaudière à gaz
Type de radiateur	A eau	Ancienneté radiateurs	
Mode de chauffage	Gaz	Ancienneté chaudière	

Isolation thermique

Observations			
Présence de végétation protectrice à proximité	Majorité des ouvertures au sud		
Exposition au soleil de la pièce de vie	Exposition au vent		
Toiture	Toiture - Type de materiau d'isolation		
Murs intérieurs	Plancher bas		
Volets	Circulation des circuits d'eau chaude		
Type de fenêtre	Ne sait pas	Vitrages	Ne sait pas

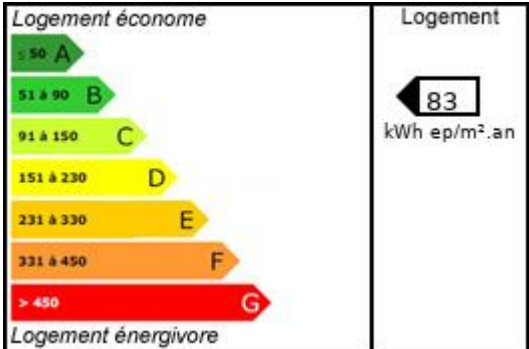
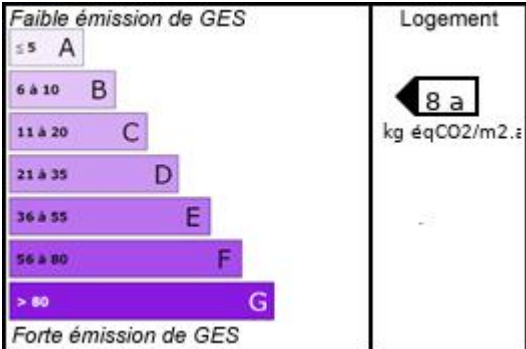
Ventilation

Ventilation incorporée aux fenêtres	Observations
Type de ventilation mécanique contrôlée	Observation de trace d'humidité
Naturelle non obturée	Ventilation mécanique contrôlée

Gestion de l'eau

Gestion eau reducteur debit	1	Observations
Récupération d'eau		Gestion eau chasse eau double debit
		1

DPE/GES

DPE	 <p>Logement économique</p> <p>≤ 50 A</p> <p>51 à 90 B</p> <p>91 à 150 C</p> <p>151 à 230 D</p> <p>231 à 330 E</p> <p>331 à 450 F</p> <p>> 450 G</p> <p>Logement énergivore</p> <p>Logement</p> <p>83</p> <p>kWh ep/m².an</p>	GES	 <p>Faible émission de GES</p> <p>≤ 5 A</p> <p>6 à 10 B</p> <p>11 à 20 C</p> <p>21 à 35 D</p> <p>36 à 55 E</p> <p>56 à 80 F</p> <p>> 80 G</p> <p>Forte émission de GES</p> <p>Logement</p> <p>8 a</p> <p>kg éqCO2/m2.a</p>
-----	--	-----	--

GES (CO ² /m ² .an)	8	Classification GES	B
DPE coût conso annuelle	531	Classification DPE	B
Date de réalisation du DPE	01/12/2021	DPE date référence conso	01/12/2021
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1	DPE (kWh/m ² .an)	83

Copropriété

Charges annuelles de Copropriété	Procédure en cours ?	Non
Nombre total de lots		

Photos

