

# Vente #556

SAINT CYR L'ECOLE

Nicolas Souklanis - 0646832929



## Informations générales

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
Etat	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	2023-03-31
Nombre de pièce	4	Gardien	Non
Nombre de chambre	3	Taxe foncière	€
Surface	85 m <sup>2</sup>	<b>Prix</b>	<b>460050 €</b>

## Materiau de construction

Materiau de construction	Observations
--------------------------	--------------

## Qualité du ravalement extérieur

Observations		
Qualité du ravalement extérieur	Isolation extérieure	Ne sait pas

## Aspect visuel

Aspect visuel	Observations
---------------	--------------

## Chauffage

Observations		
Radiateur - Thermostat	Eau chaude	
Type de radiateur	Ancienneté radiateurs	
Mode de chauffage	Gaz	Ancienneté chaudière

## Isolation thermique

Observations			
Présence de végétation protectrice à proximité	Majorité des ouvertures au sud		
Exposition au soleil de la pièce de vie	Exposition au vent		
Toiture	Toiture - Type de materiau d'isolation		
Murs intérieurs	Plancher bas		
Volets	Circulation des circuits d'eau chaude		
Type de fenêtre	Ne sait pas	Vitrages	Ne sait pas

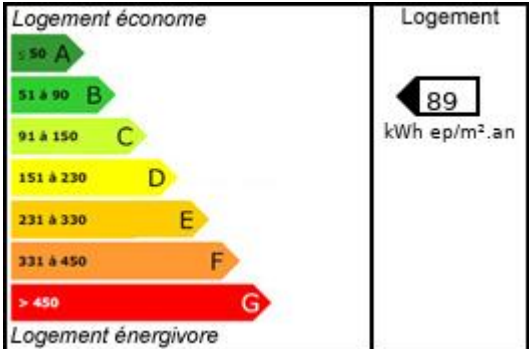
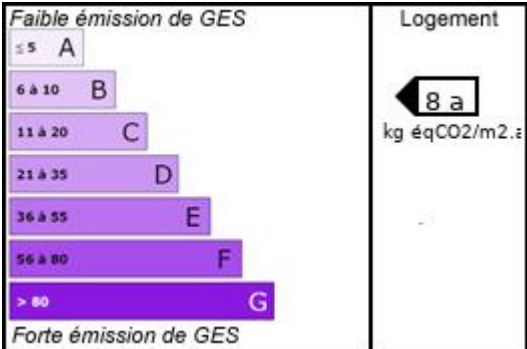
## Ventilation

Ventilation incorporée aux fenêtres	Observations
Type de ventilation mécanique contrôlée	Observation de trace d'humidité
Naturelle non obturée	Ventilation mécanique contrôlée

## Gestion de l'eau

Gestion eau reducteur debit	1	Observations
Récupération d'eau		Gestion eau chasse eau double debit
		1

## DPE/GES

DPE		GES	
-----	--	-----	---

GES (CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	8	Classification GES	B
DPE coût conso annuelle	536	Classification DPE	B
Date de réalisation du DPE	30/05/2022	DPE date référence conso	30/05/2022
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1	DPE (kWh/m <sup>2</sup> .an)	89

## Copropriété

Charges annuelles de Copropriété		Procédure en cours ?	Non
Nombre total de lots	53		

## Photos

