Dossier #597

Le Plessis-Trévise

Christophe Eury - 0676569742

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	A rénover	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	15	Gardien	Oui
Nombre de chambres	8	Taxe foncière	3429 €
Surface	515 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (2900m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (112m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (100m²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	**Prix**	**1950000 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Fioul
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Ne sait pas
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

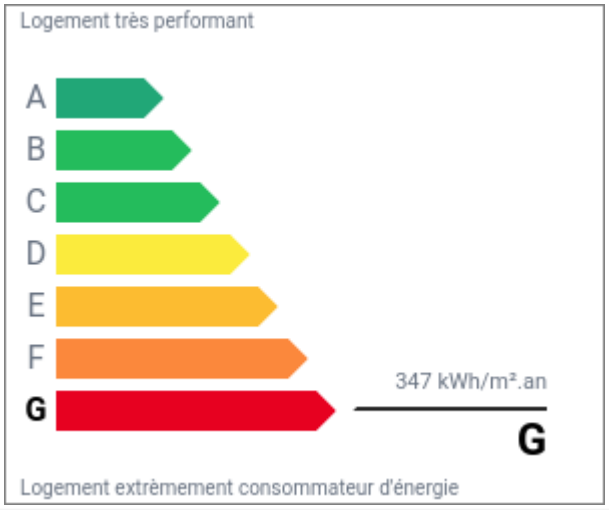
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Ne sait pas

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

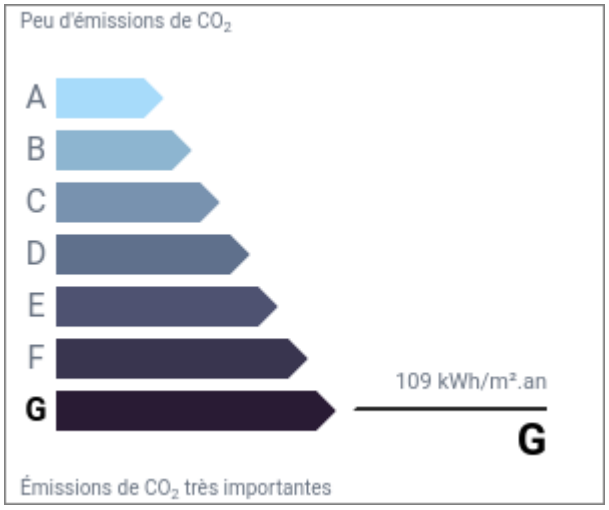
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	08/08/2021
DPE (KWH/m².an)	347
GES (CO²/m².an)	109



GES

Classification GES	G
Classification DPE	G
DPE date référence conso	08/08/2021
DPE Cout Conso annuelle	7000



Photos

























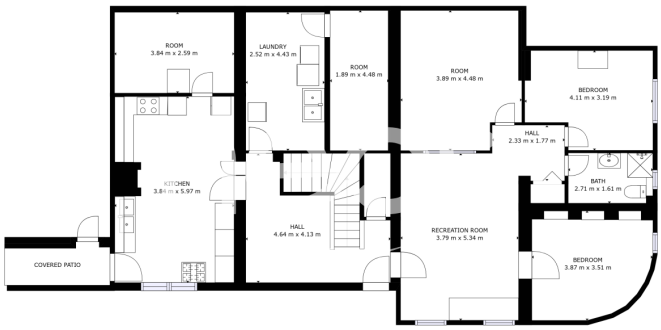


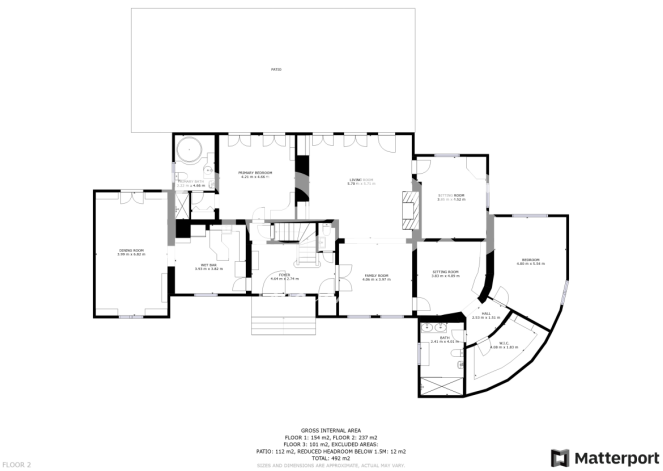


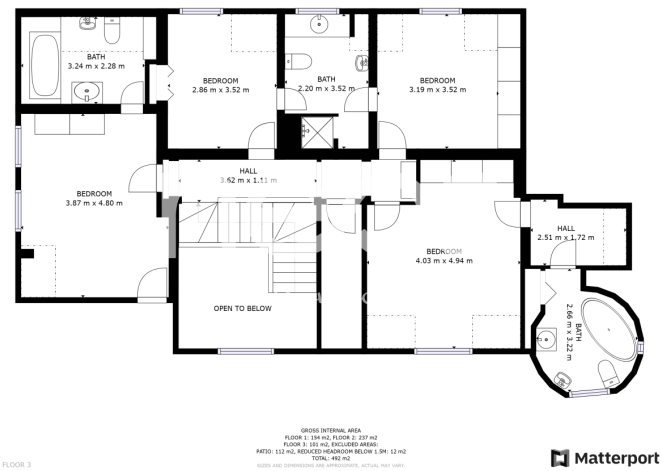







ROOM
3.84 m x 2.59 m
LAUNDRY
2.52 m x 4.43 m
ROOM
1.89 m x 4.48 m
ROOM
3.89 m x 4.48 m
BEDROOM
4.11 m x 3.19 m
HALL
2.33 m x 1.77 m
BATH
2.71 m x 1.61 m
KITCHEN
3.84 m x 5.97 m
HALL
4.64 m x 4.13 m
RECREATION ROOM
3.79 m x 5.34 m
BEDROOM
3.87 m x 3.51 m
COVERED PATIO


GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 194 m2, FLOOR 2: 237 m2
FLOOR 3: 101 m2, EXCLUDED AREAS:
PATIO: 112 m2, REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 12 m2
TOTAL: 492 m2
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.
FLOOR 2
Matterport


BATH
3.24 m x 2.28 m
BEDROOM
2.86 m x 3.52 m
BATH
2.20 m x 3.52 m
BEDROOM
3.19 m x 3.52 m
BEDROOM
3.87 m x 4.80 m
HALL
3.62 m x 1.11 m
OPEN TO BELOW
BEDROOM
4.03 m x 4.94 m
HALL
2.51 m x 1.72 m
BATH
2.68 m x 3.27 m
GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 194 m2, FLOOR 2: 237 m2
FLOOR 3: 101 m2, EXCLUDED AREAS:
PATIO: 112 m2, REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 12 m2
TOTAL: 492 m2
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.
FLOOR 3
Matterport