

# Vente #621

Orchies

Vincent Murez - 0623075630



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	3
Etat	A rafraîchir	Année de construction	1930
Orientation	Nord	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	585 €
Surface	110 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (15m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Cave	Oui (10m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	sous sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	<b>Prix</b>	<b>149900 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ne sait pas

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Ventilation

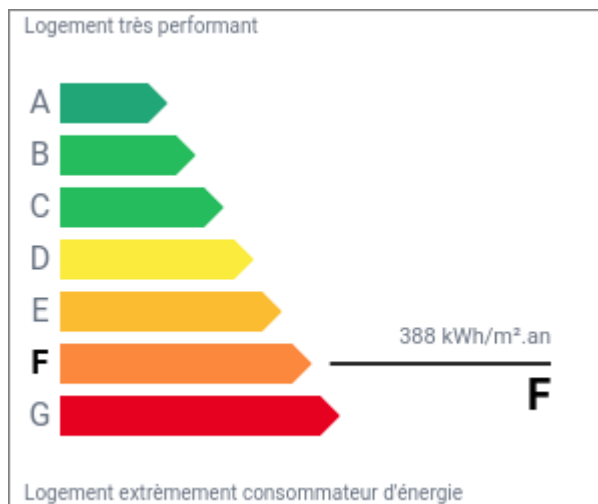
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

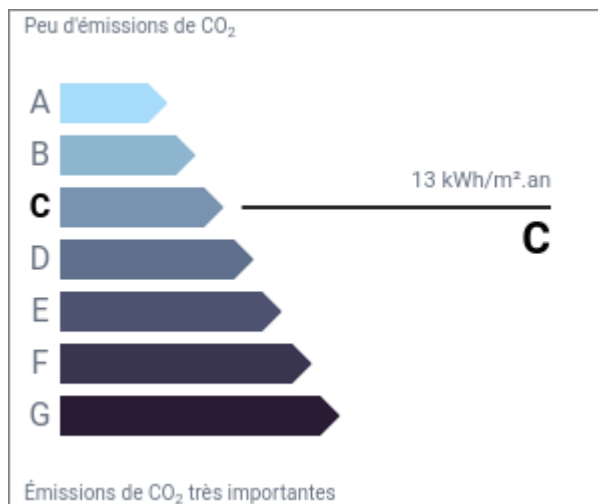
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	22/08/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	388
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	13



## GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	22/08/2022
DPE Cout Conso annuelle	2400



## Photos

