

# Vente #63

Neuilly Plaisance

Stephane Figoni - 0615532667



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
Etat	A rénover	Année de construction	1930
Orientation	Sud	Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	0 €
Surface	76 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (146m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	sous sol	Oui
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>367750 €</b>
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	
Qualité du Ravalement	
Ancienneté du Ravalement	
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	

### Chauffage

Énergie	
Mode de chauffage	
Radiateurs	
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	
Ancienneté de l'installation	
Eau chaude	

### Isolation thermique

Fenêtres	
Vitrages	
Volets	
Isolation des circuits eau chaude	
Isolation des murs par l'intérieur	
Isolation des planchers bas	
Isolation de la toiture	
Présence de végétation protectrice à proximité	
Exposition de la pièce de vie	

### Ventilation

Traces d'humidité	
-------------------	--

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	
Réducteur débit d'eau sur robinet	
Chasse d'eau double débit	

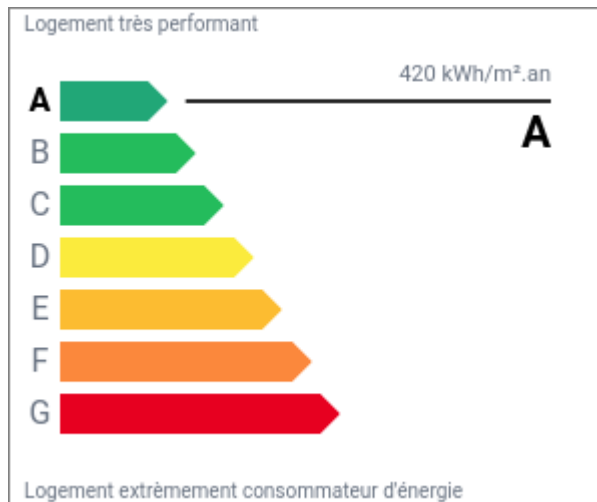
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?

Date de réalisation du DPE 25/03/2023

DPE (KWH/m<sup>2</sup>.an) 420

GES (CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an) 100



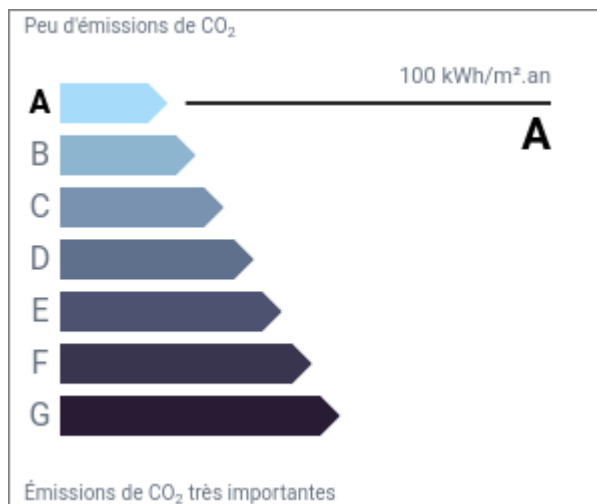
## GES

Classification GES A

Classification DPE A

DPE date référence conso 25/03/2023

DPE Cout Conso annuelle



## Photos

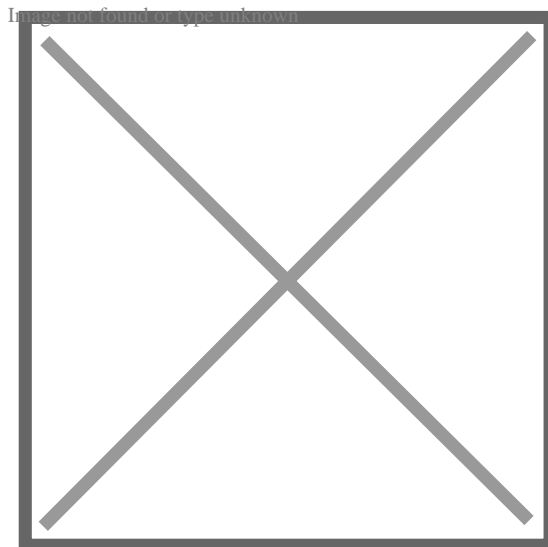
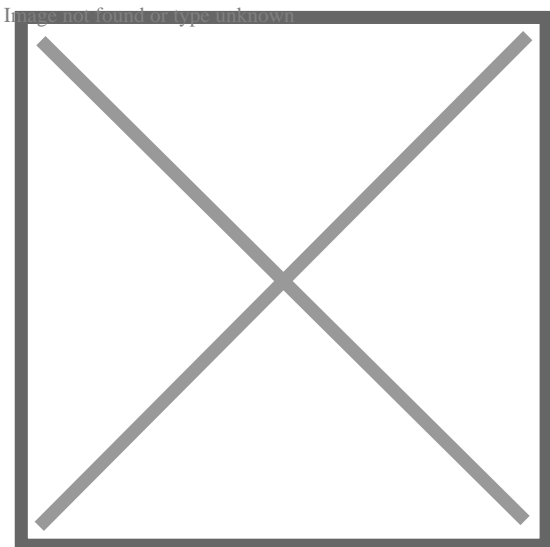


Image not found or type unknown

