

# Vente #672

ORSAY

Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
Etat	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	30/09/2023
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	90 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		sous sol	Non
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>499300 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

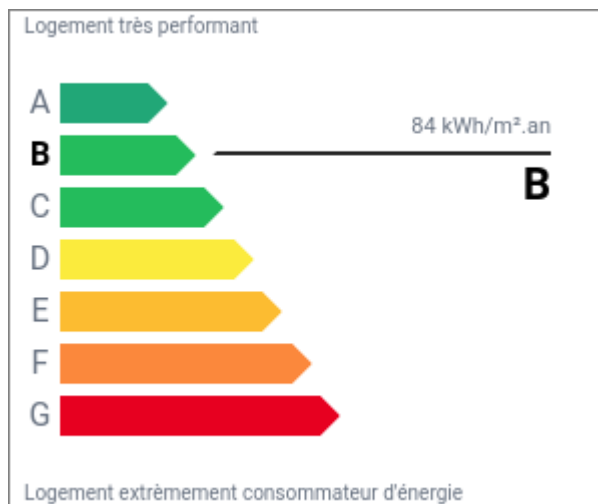
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

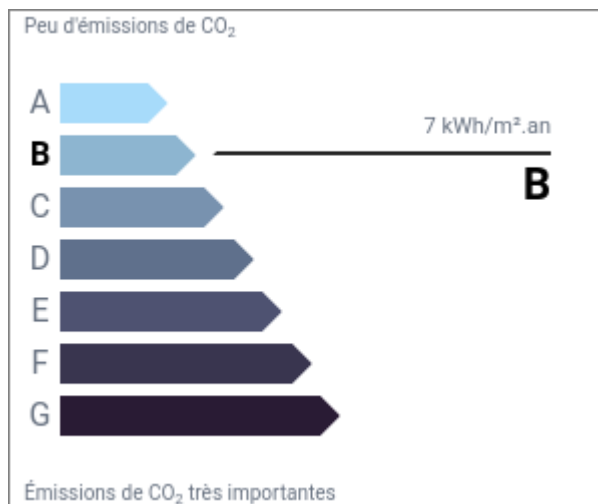
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	10/07/2020
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	84
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	7



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	10/07/2020
DPE Cout Conso annuelle	994



## Photos

