

# Vente #677

ATHIS MONS

Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
Etat	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	22/09/2022
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	97 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		sous sol	Non
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>362600 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction		Énergie	
Qualité du Ravalement		Mode de chauffage	
Ancienneté du Ravalement		Radiateurs	
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas	Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel		Thermostat	
		Ancienneté de l'installation	
		Eau chaude	

### Chauffage

### Isolation thermique

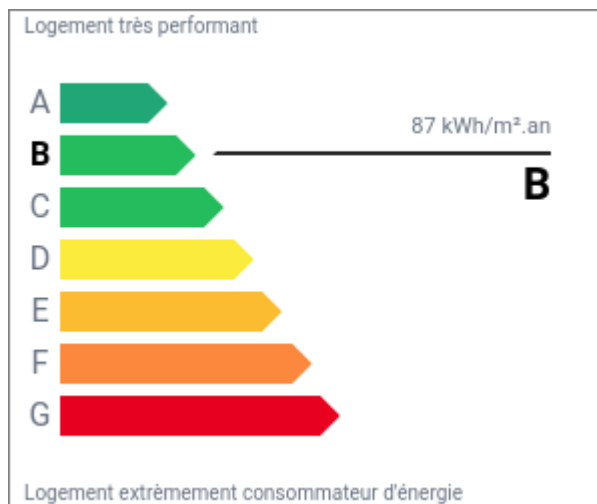
Fenêtres	Ne sait pas	Ventilation	
Vitrages	Ne sait pas	Traces d'humidité	
Volets			
Isolation des circuits eau chaude			
Isolation des murs par l'intérieur			
Isolation des planchers bas			
Isolation de la toiture			
Présence de végétation protectrice à proximité			
Exposition de la pièce de vie			

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau			
Réducteur débit d'eau sur robinet			1
Chasse d'eau double débit			1

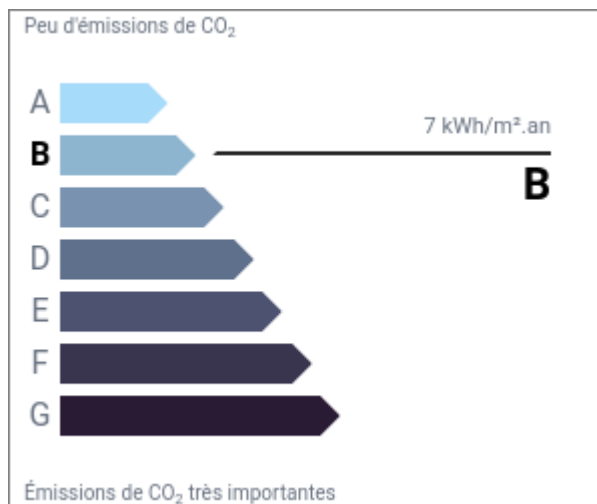
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	16/10/2018
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	87
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	7



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	22/09/2022
DPE Cout Conso annuelle	1108



## Photos

