

# Vente #678

SAINT MAUR DES FOSSES  
Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
Etat	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	83 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrasse	Oui (65m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	sous sol	Non
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>690000 €</b>
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	
Qualité du Ravalement	
Ancienneté du Ravalement	
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	

### Chauffage

Énergie	
Mode de chauffage	
Radiateurs	
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	
Ancienneté de l'installation	
Eau chaude	

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	
Isolation des circuits eau chaude	
Isolation des murs par l'intérieur	
Isolation des planchers bas	
Isolation de la toiture	
Présence de végétation protectrice à proximité	
Exposition de la pièce de vie	

### Ventilation

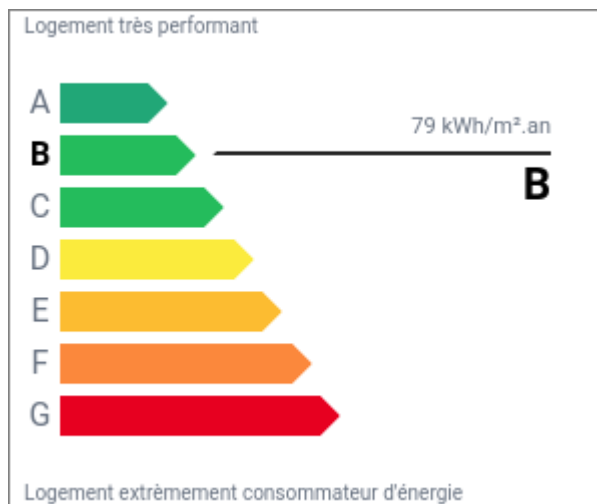
Traces d'humidité

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

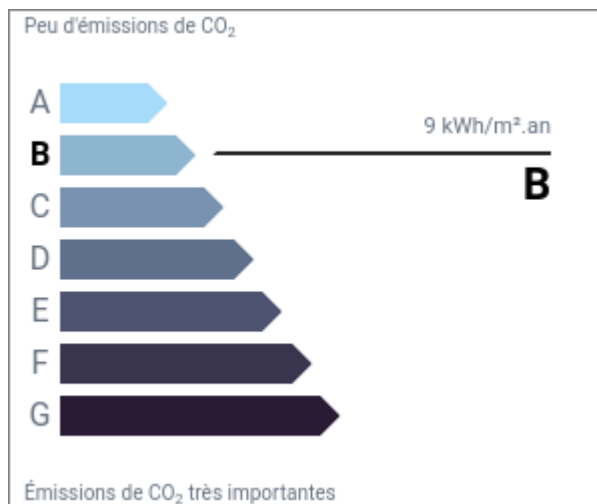
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	09/11/2021
DPE (KWH/m².an)	79
GES (CO²/m².an)	9



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	09/11/2021
DPE Cout Conso annuelle	863



## Photos

