

# Dossier #680

Villeneuve-d'Ascq

Céline Papegay - 0778143704



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	704 €
Surface	74 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Cave	Oui (2m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>168000 €</b>
Charges annuelles du bien	1897.44€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Ne sait pas

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Gaz
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur la majorité des fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

### Ventilation

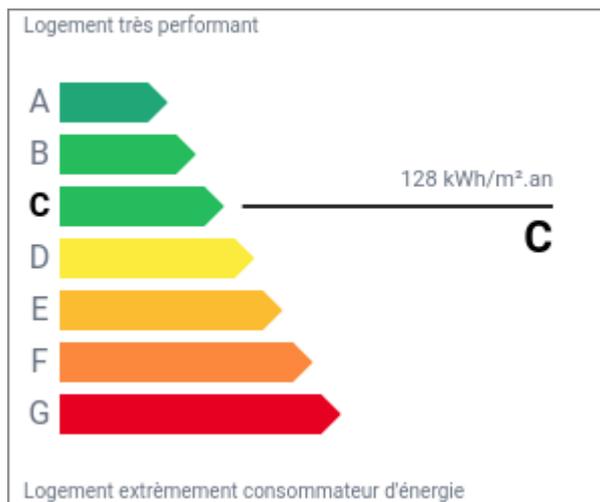
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Ne sait pas

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

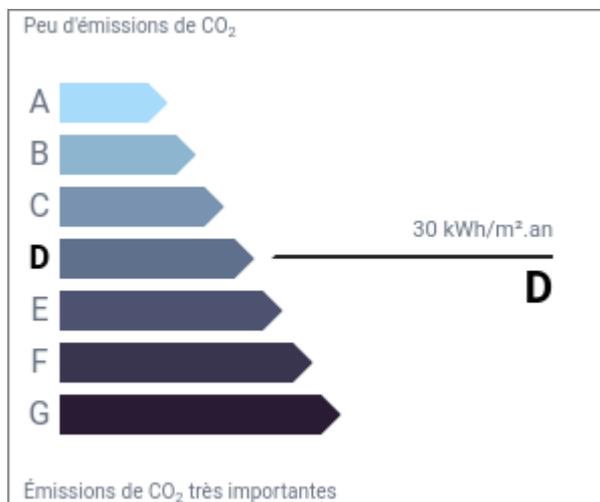
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	28/03/2014
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	128
GES (CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	30



## GES

Classification GES	D
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2011
DPE Cout Conso annuelle	508



## Photos



