

# Dossier #684

Saint-Cyr-sur-Mer

Emmanuelle Ohanian - 0630093731



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2000
Orientation	Sud	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1880 €
Surface	115 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (554m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (20m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	<b>Prix</b>	<b>748800 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

### Ventilation

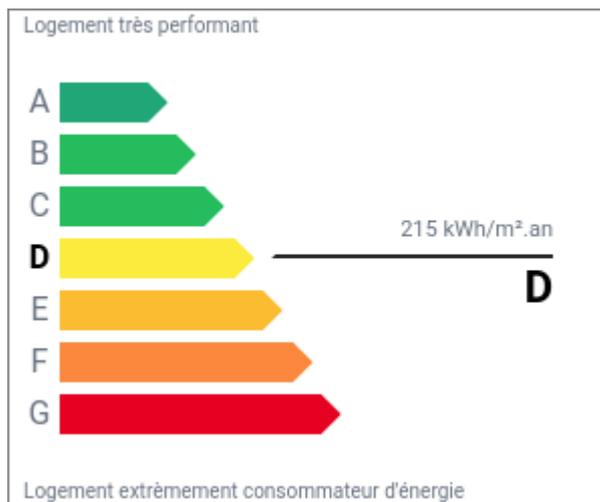
Ventilation naturelle	Oui
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

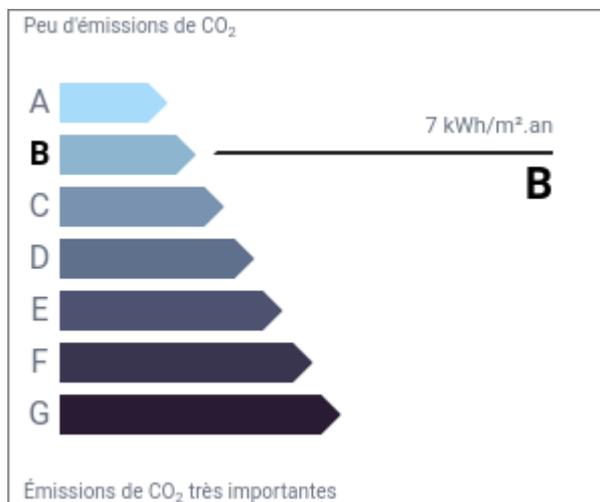
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	29/09/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	215
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	7



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	06/06/2022
DPE Cout Conso annuelle	1780



## Photos

Image not found or type unknown

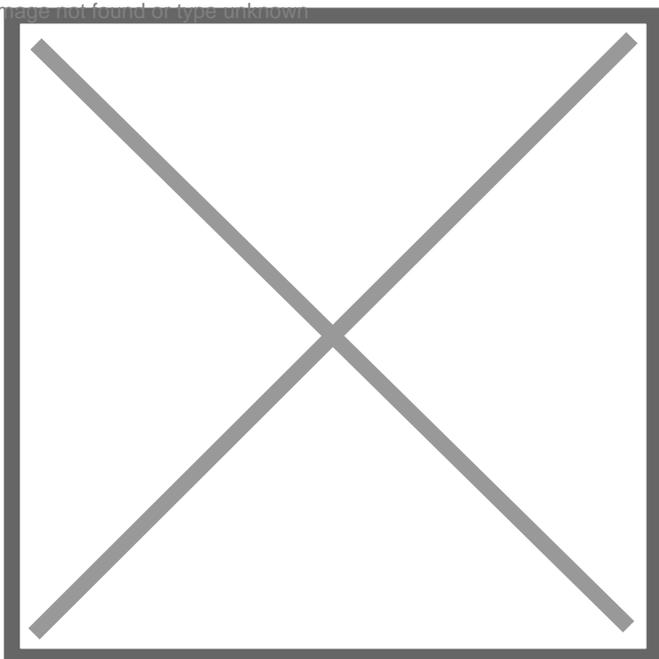


Image not found or type unknown

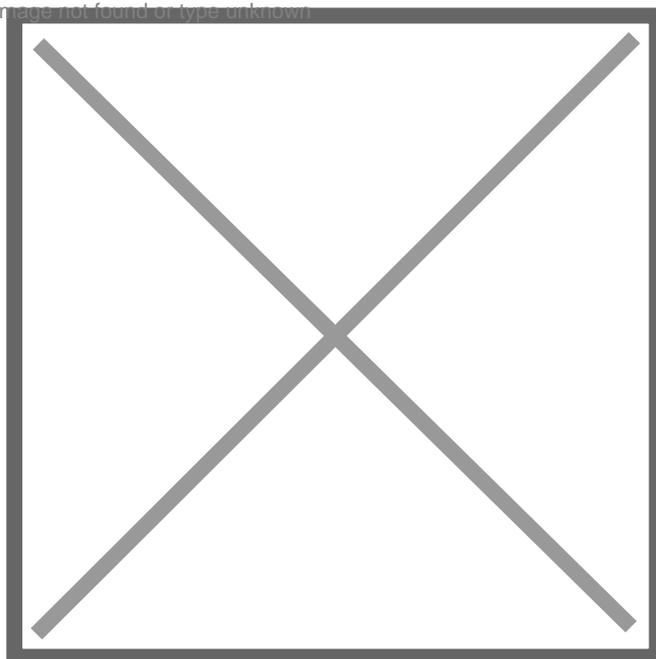


Image not found or type unknown

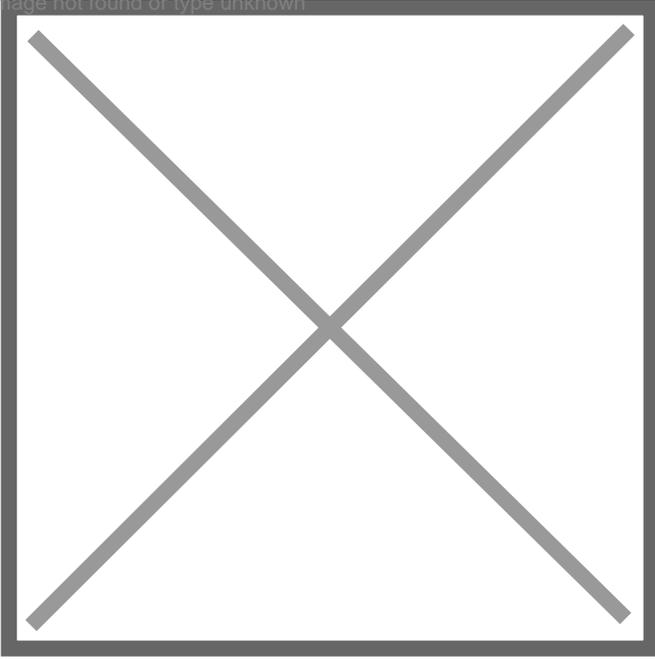


Image not found or type unknown

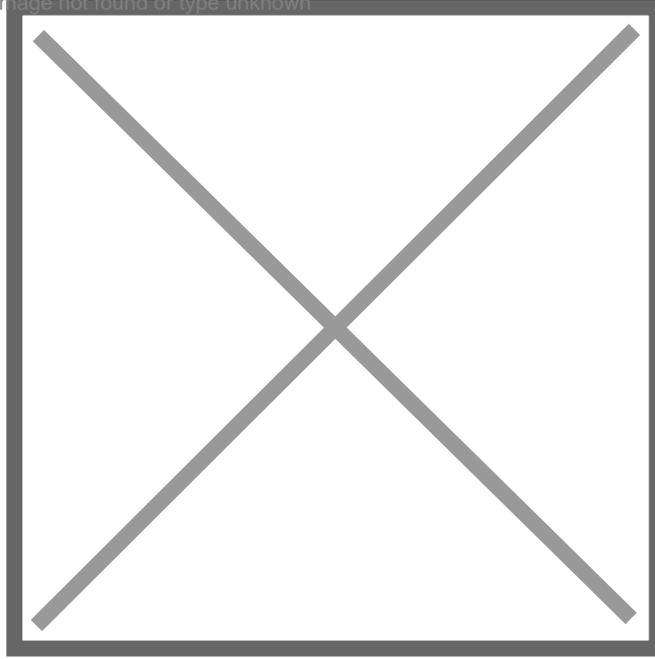


Image not found or type unknown

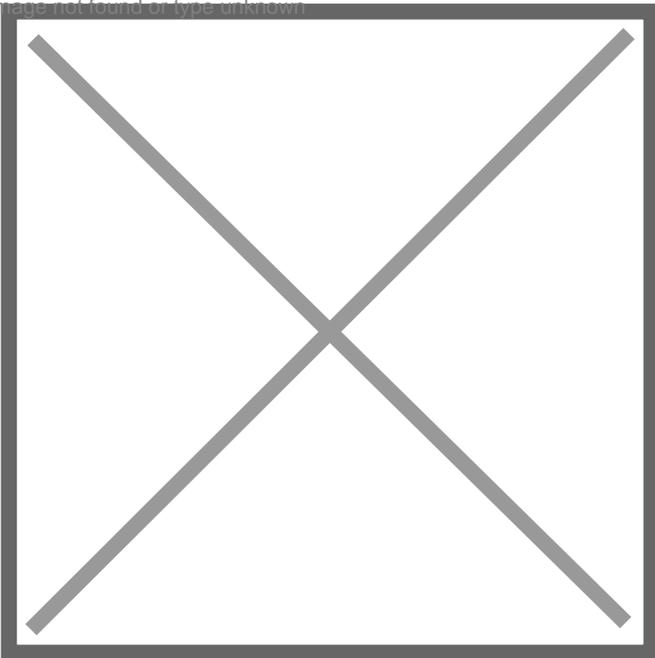


Image not found or type unknown

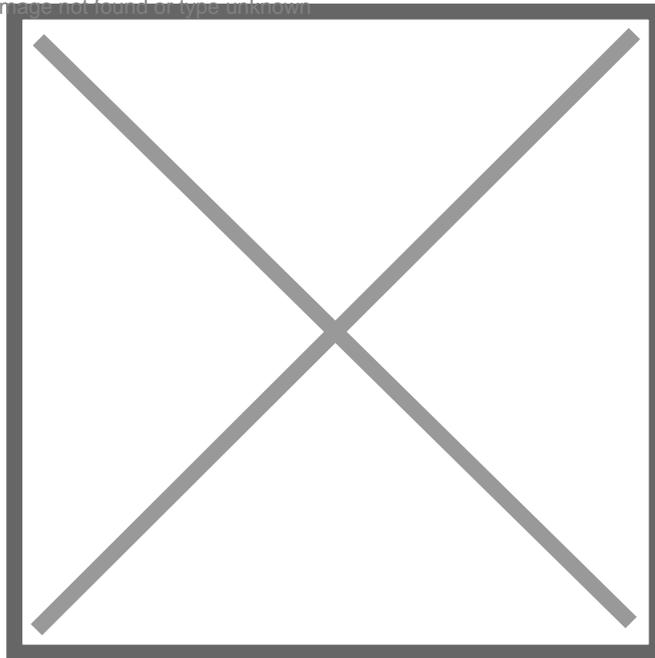


Image not found or type unknown

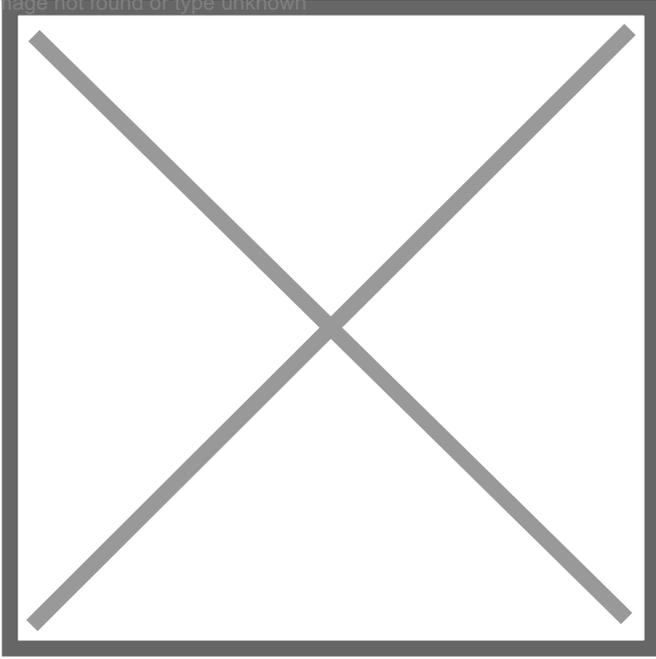


Image not found or type unknown

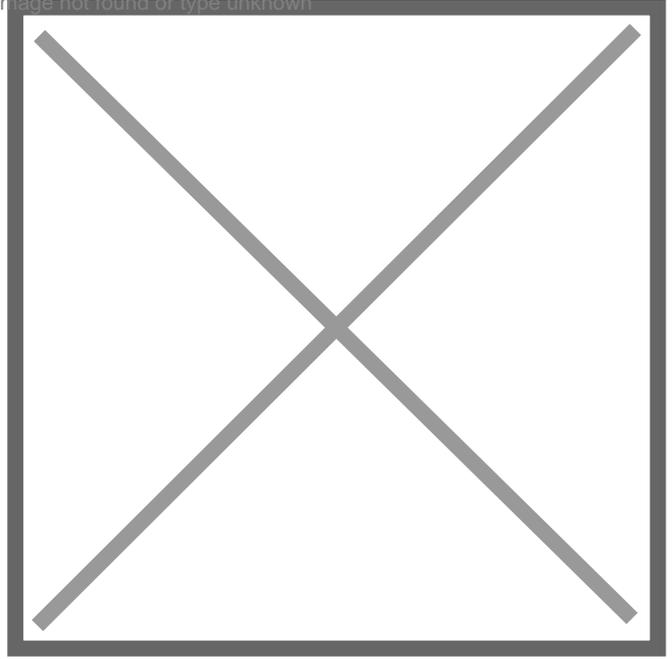


Image not found or type unknown

