

Dossier #706

Marly-la-ville

Emilie Bleinat - 0683316742



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1971
Orientation	Sud-est	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1502 €
Surface	120 m ²	Parking	Non
Terrasse	Oui (20m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Oui
Nombre total de lots		Prix	430500 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucune fissure apparente
Observations	

L'utilisation de la brique concède à la maison une qualité d'isolation optimale.

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Gaz
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	

Chaudière à gaz à condensation entretenue par un professionnel.

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

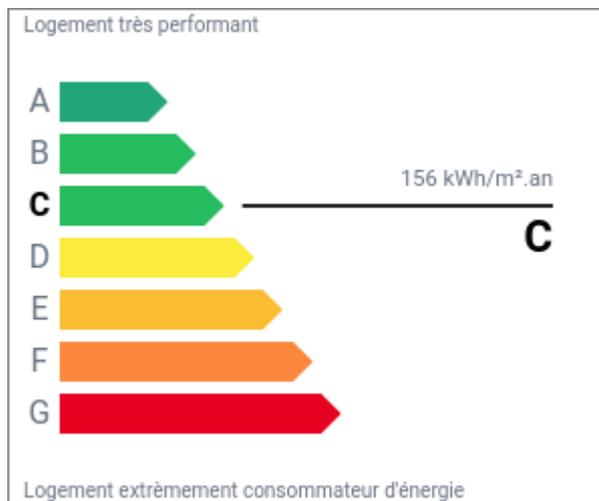
Ventilation naturelle	Oui
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

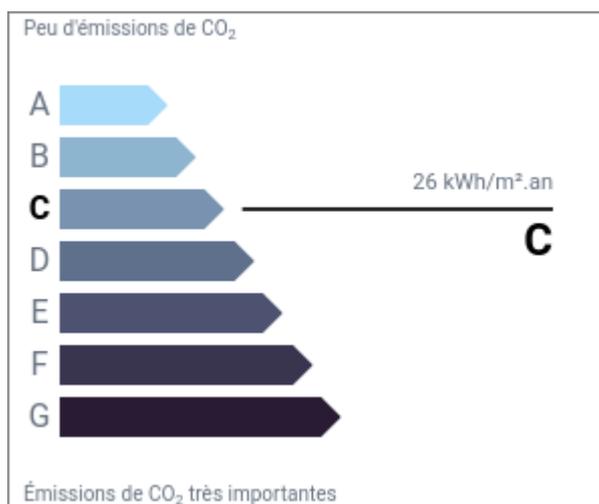
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	06/07/2022
DPE (KWH/m ² .an)	156
GES (CO ² /m ² .an)	26



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	06/07/2022
DPE Cout Conso annuelle	1590



Photos

