

Dossier #71

Roubaix

Angélique Dehooghe - 0603395095



INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---------------------------|------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 0 |
| État | Bon état | Année de construction | 1930 |
| Orientation | | Disponibilité | 30/11/-0001 |
| Nombre de pièces | 7 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 6 | Taxe foncière | 278 € |
| Surface | 245 m² | Parking | Non |
| Terrasse | Oui (5m²) | Ascenseur | Non |
| Cave | Oui (45m²) | Cheminée | Non |
| Balcon | Non | Sous-sol | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Prix | 215000 € |
| Nombre total de lots | | | |
| Charges annuelles du bien | € | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|-----|
| Matériau de Construction | - |
| Qualité du Ravalement | - |
| Ancienneté du Ravalement | - |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | - |

Chauffage

| | |
|------------------------------|-----|
| Énergie | - |
| Mode de chauffage | - |
| Radiateurs | - |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | - |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude | - |

Isolation thermique

| | |
|--|---|
| Fenêtres | - |
| Vitrages | - |
| Volets | - |
| Isolation des circuits eau chaude | - |
| Isolation des murs par l'intérieur | - |
| Isolation des planchers bas | - |
| Isolation de la toiture | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | - |

Ventilation

| | |
|-----------------------|---|
| Ventilation naturelle | - |
| Traces d'humidité | - |

Gestion de l'eau

| | |
|-----------------------------------|---|
| Récupération d'eau | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit | - |

DPE

| | |
|---|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | - |
| Date de réalisation du DPE | 28/03/2024 |
| DPE (KWH/m ² .an) | 214 |
| GES (CO ₂ /m ² .an) | 47 |

GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | - |
| Classification DPE | - |
| DPE date référence conso | 28/03/2024 |
| DPE Cout Conso annuelle | - |

Photos



