# Dossier #754

Lomme

Nadia Tounssi - 0680369410

## INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 2 |
| État | A rénover | Année de construction | 1950 |
| Orientation | | Disponibilité | 30/11/0002 |
| Nombre de pièces | 4 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 3 | Taxe foncière | 807 € |
| Surface | 67 m² | Parking | Oui |
| Terrain | Oui (80m²) | Ascenseur | Non |
| Cave | Oui (9m²) | Cheminée | Non |
| Balcon | Non | Sous-sol | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | **Prix** | **220000 €** |
| Nombre total de lots | | | |
| Charges annuelles du bien | € | | |
| Procédure en cours | Non | | |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

| | |
|---|---|
| Matériau de Construction | Ne sait pas |
| Qualité du Ravalement | - |
| Ancienneté du Ravalement | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Ne sait pas |
| Aspect visuel | Ne sait pas |

### Chauffage

| | |
|---|---|
| Énergie | - |
| Mode de chauffage | Gaz |
| Radiateurs | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Ne sait pas |
| Thermostat | Ne sait pas |
| Ancienneté de l'installation | Ne sait pas |
| Eau chaude | Ne sait pas |

### Isolation thermique

| | |
|---|---|
| Fenêtres | Bois |
| Vitrages | Simple vitrage |
| Volets | Sur toutes les fenêtres |
| Isolation des circuits eau chaude | Ne sait pas |
| Isolation des murs par l'intérieur | Ne sait pas |
| Isolation des planchers bas | Ne sait pas |
| Isolation de la toiture | Ne sait pas |
| Présence de végétation protectrice à proximité | 1 |
| Exposition de la pièce de vie | 1 |

### Ventilation

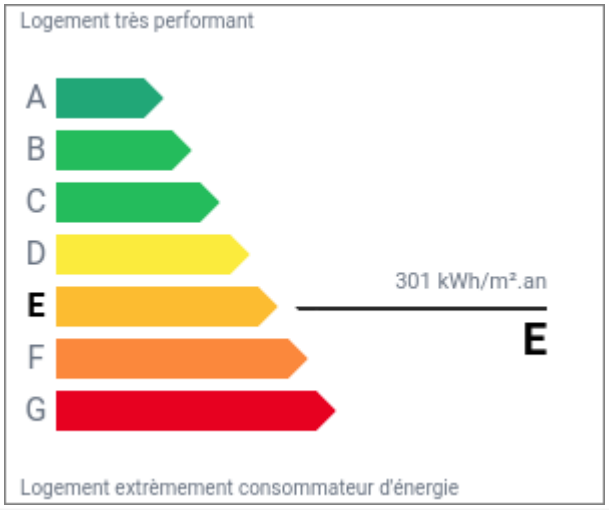
| | |
|---|---|
| Ventilation naturelle | Ne sait pas |
| Traces d'humidité | Ne sait pas |

### Gestion de l'eau

| | |
|---|---|
| Récupération d'eau | 1 |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | 1 |
| Chasse d'eau double débit | 1 |

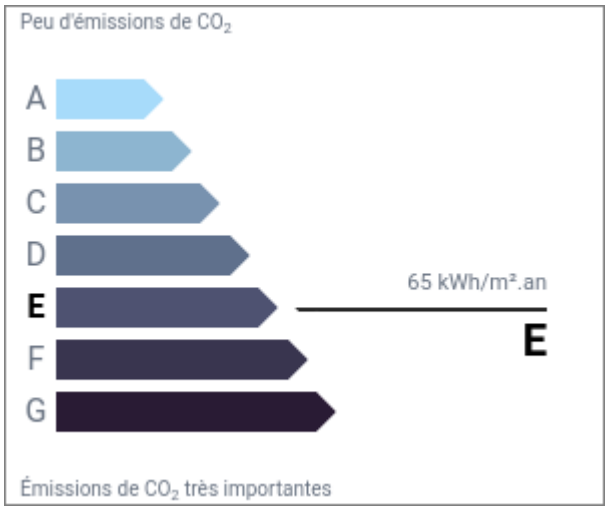
## DPE

| | |
|---|---|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | 1 |
| Date de réalisation du DPE | 10/05/2022 |
| DPE (KWH/m².an) | 301 |
| GES (CO²/m².an) | 65 |




## GES

| | |
|---|---|
| Classification GES | E |
| Classification DPE | E |
| DPE date référence conso | 10/05/2022 |
| DPE Cout Conso annuelle | 1800 |




## Photos