

# Dossier #787

MARCHIENNES

Audrey Blondel - 0664631100



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1700
Orientation	Sud	Disponibilité	19/11/2022
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1568 €
Surface	220 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (1900m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (51m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (25m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	<b>Prix</b>	<b>452500 €</b>
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Ventilation

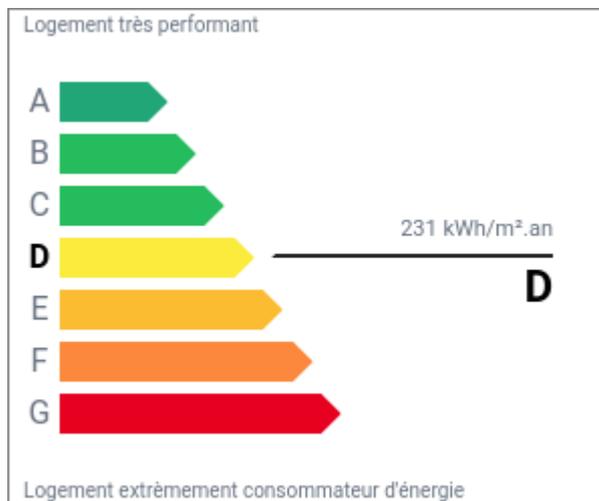
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

## Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

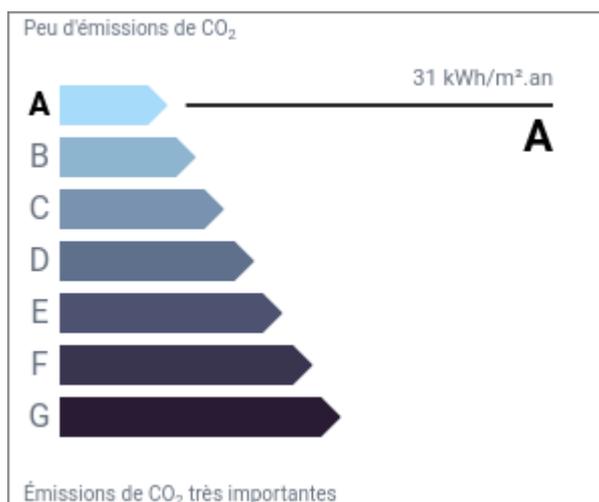
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	05/11/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	231
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	31



## GES

Classification GES	A
Classification DPE	D
DPE date référence conso	05/11/2021
DPE Cout Conso annuelle	3045



## Photos



