

Dossier #792

Le Perreux-sur-Marne

Renato Ponzio - 0661558750



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	128
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation		Disponibilité	05/01/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	542 €
Surface	39 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (38m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	13	Prix	199000 €
Charges annuelles du bien	1500€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Cheminée
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-est
Observations	

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

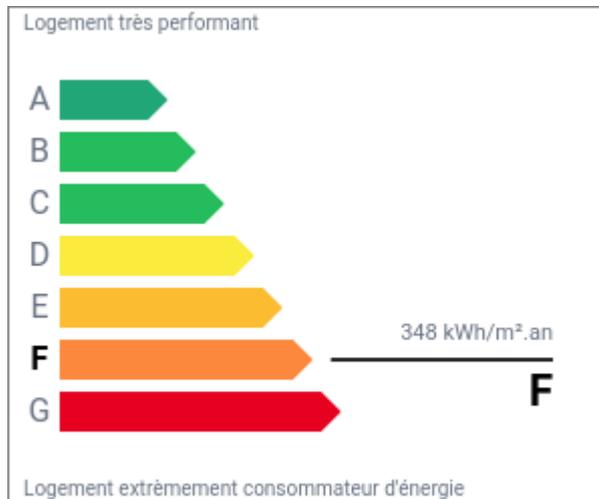
un volet électrique dans le séjour et un manuel

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

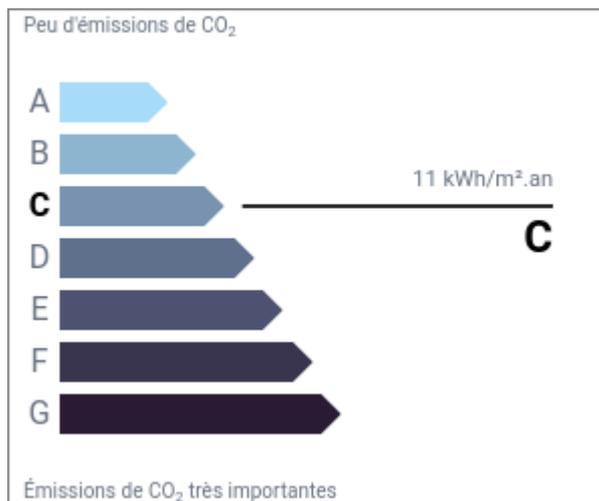
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/07/2022
DPE (KWH/m ² .an)	348
GES (CO ₂ /m ² .an)	11



GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1025



Photos



