

Dossier #809

Le Plessis-Tréville

Stephane Figoni - 0615532667



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	05/01/2023
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	2700 €
Surface	197 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (515m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	665000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	construction effectué avec des parpaings isolant type calimur

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	chaudière 3 ans

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Ventilation

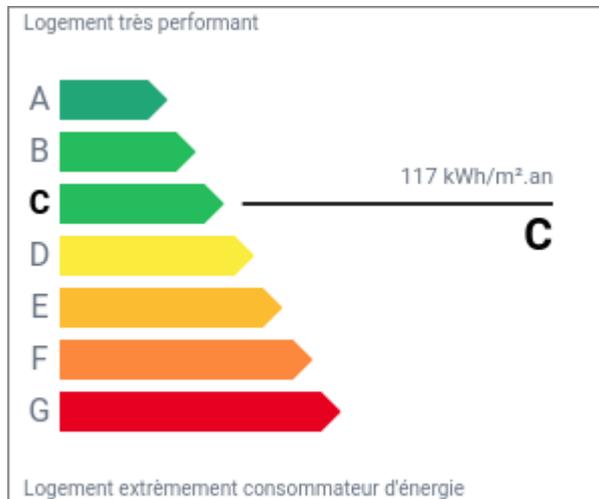
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

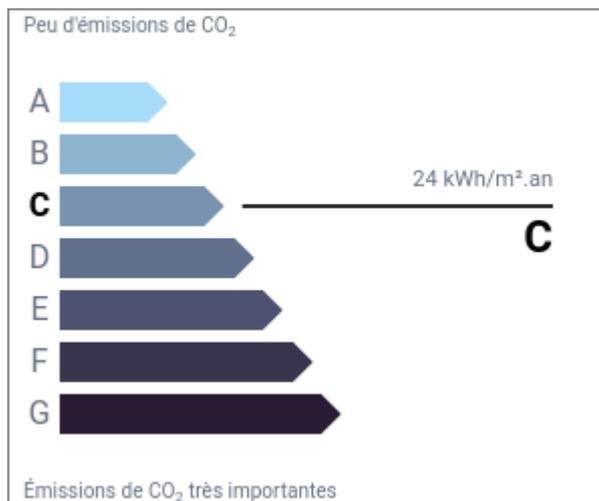
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/11/2022
DPE (KWH/m ² .an)	117
GES (CO ² /m ² .an)	24



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	07/11/2022
DPE Cout Conso annuelle	1880



Photos





