

Dossier #835

Toulon

Cécile Boudard - 0619346158



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Etage	0
État	A rafraîchir	Année de construction	1949
Orientation	Nord	Disponibilité	28/03/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	850 €
Surface	52 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	0	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	365€	Prix	115000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Nord

Ventilation

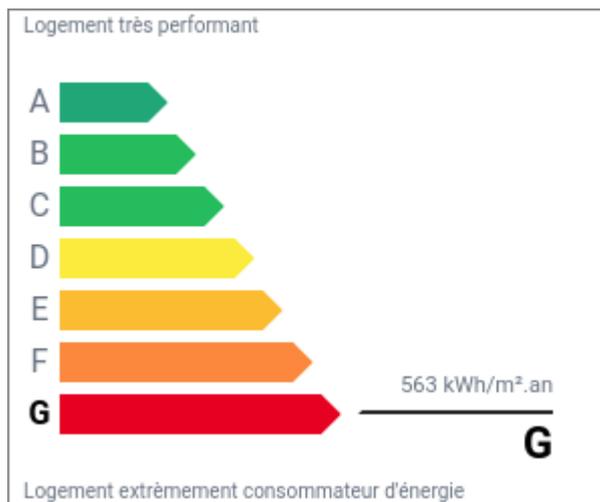
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

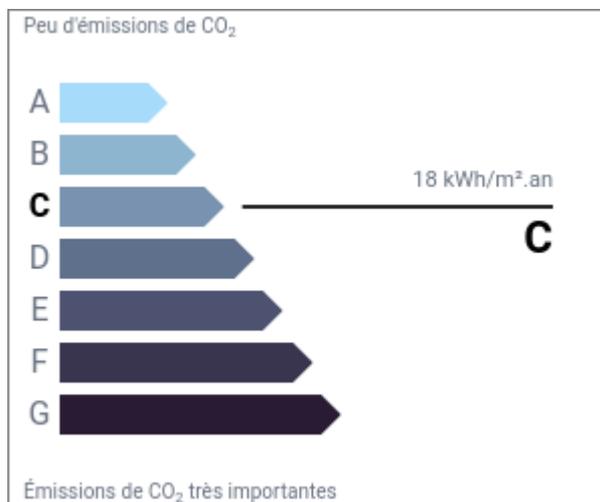
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	13/01/2023
DPE (KWH/m ² .an)	563
GES (CO ² /m ² .an)	18



GES

Classification GES	C
Classification DPE	G
DPE date référence conso	13/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	1780



Photos

Image not found or type unknown

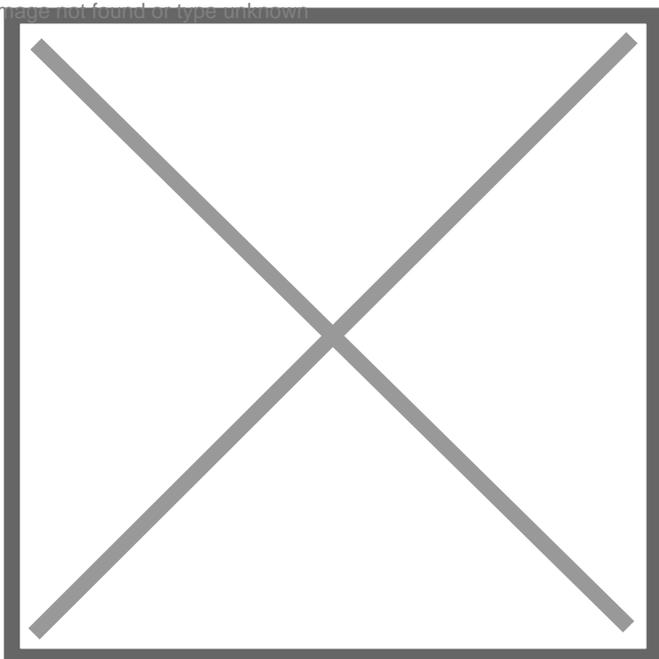


Image not found or type unknown

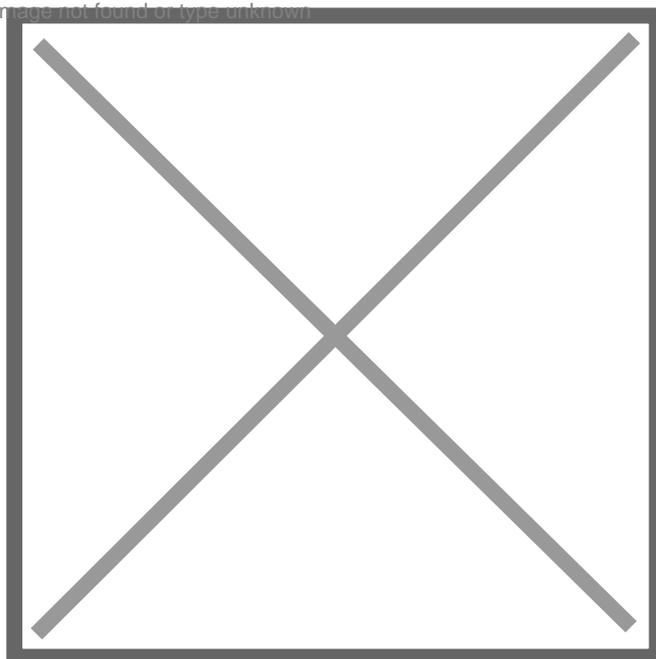


Image not found or type unknown

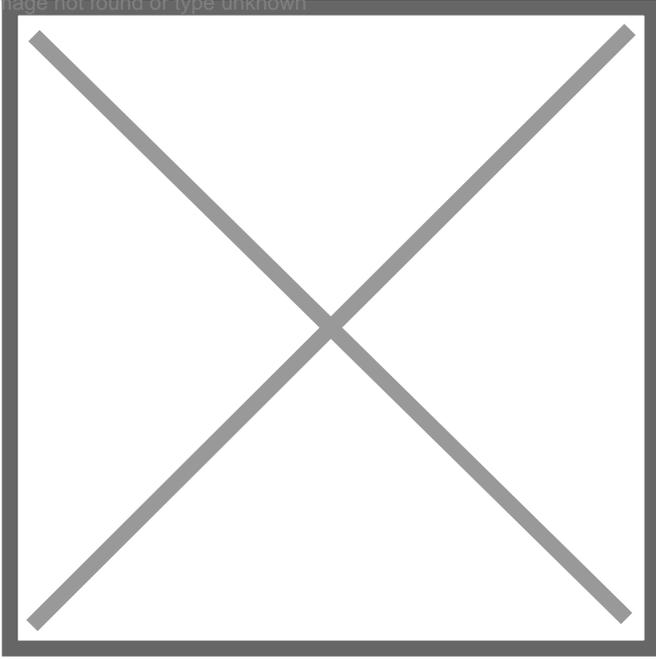


Image not found or type unknown

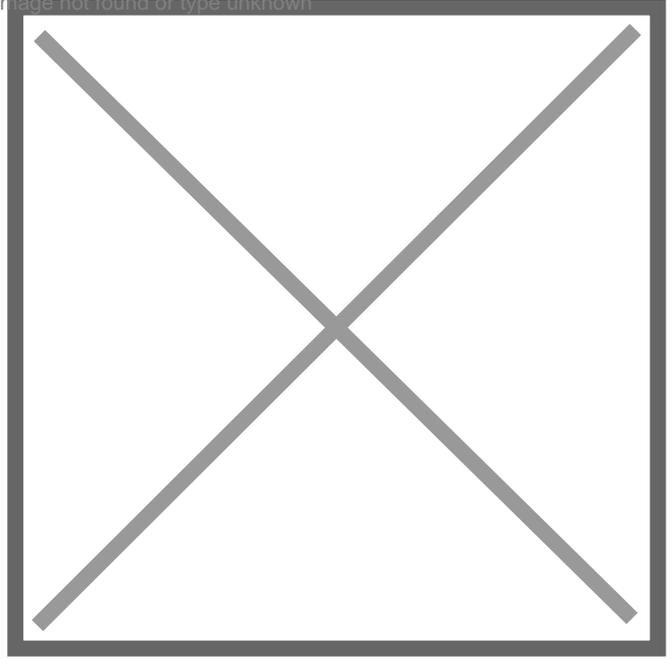


Image not found or type unknown

