

Dossier #875

Paris

Christian Bonnet - 0649612502



INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Commerce | Etage | 0 |
| État | Bon état | Année de construction | |
| Orientation | | Disponibilité | 30/01/2023 |
| Nombre de pièces | 2 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 0 | Taxe foncière | 858 € |
| Surface | 75 m ² | Parking | Non |
| Balcon | Non | Ascenseur | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Cheminée | Non |
| Nombre total de lots | | Sous-sol | Non |
| Charges annuelles du bien | € | Prix | 47000 € |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Matériau de Construction | Ne sait pas |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Ne sait pas |
| Aspect visuel | Quelques fissures |

Chauffage

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Énergie | Electrique |
| Mode de chauffage | Plancher chauffant |
| Radiateurs | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Ne sait pas |
| Thermostat | Ne sait pas |
| Ancienneté de l'installation | Ne sait pas |
| Eau chaude | Ne sait pas |

Isolation thermique

| | |
|--|-------------|
| Fenêtres | Ne sait pas |
| Vitrages | Ne sait pas |
| Volets | Électriques |
| Isolation des circuits eau chaude | Ne sait pas |
| Isolation des murs par l'intérieur | Ne sait pas |
| Isolation des planchers bas | Ne sait pas |
| Isolation de la toiture | Ne sait pas |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | Ne sait pas |

Ventilation

| | |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Naturelle |
| Traces d'humidité | Non |

Gestion de l'eau

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Non |

DPE

| | |
|---|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Non |
| Date de réalisation du DPE | 28/03/2024 |
| DPE (KWH/m ² .an) | - |
| GES (CO ² /m ² .an) | - |

GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | A |
| Classification DPE | A |
| DPE date référence conso | 28/03/2024 |
| DPE Cout Conso annuelle | - |

Photos



