Dossier #885

Lille

Céline Papegay - 0778143704

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	29/03/2024
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	900 €
Surface	136 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (15m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (30m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**512000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

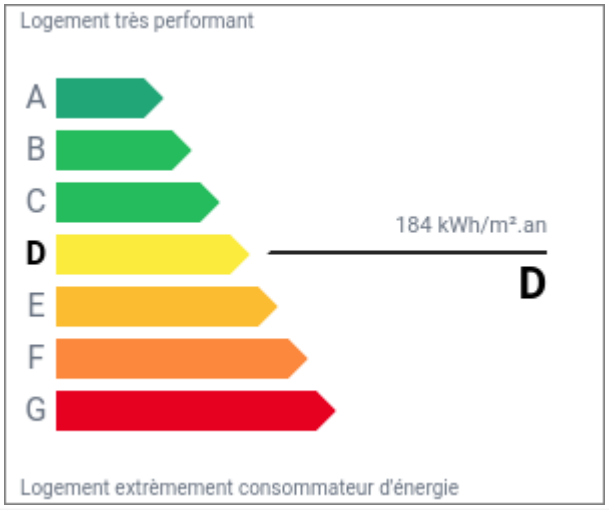
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

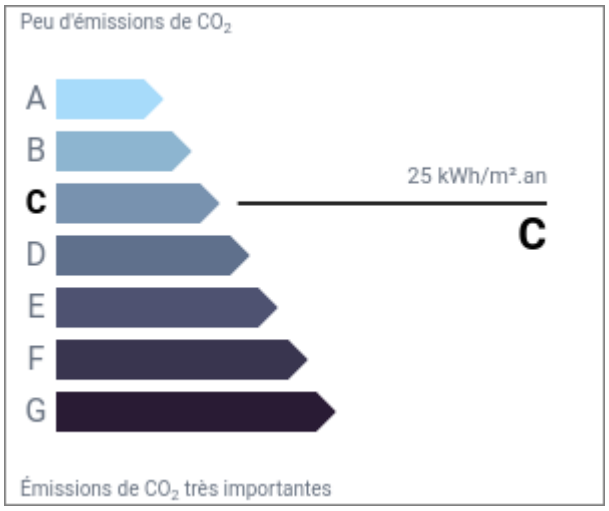
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/11/2022
DPE (KWH/m².an)	184
GES (CO²/m².an)	25



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	2000



Photos













































