

# Dossier #893

Toulon

Cécile Boudard - 0619346158



## INFORMATIONS GENERALES

|                           |                        |                                     |              |
|---------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Catégorie du bien         | Ancien                 | Meublé                              | Oui          |
| Type du bien              | Appartement            | Etage                               | 2            |
| État                      | Bon état               | Année de construction               | 1953         |
| Orientation               |                        | Disponibilité                       | 02/01/2023   |
| Nombre de pièces          | 2                      | Gardien                             | Non          |
| Nombre de chambres        | 1                      | Taxe foncière                       | €            |
| Surface                   | 50 m <sup>2</sup>      | Parking                             | Non          |
| Cave                      | Oui (8m <sup>2</sup> ) | Ascenseur                           | Non          |
| Balcon                    | Oui                    | Cheminée                            | Non          |
| Bien soumis à la copro    | Non                    | Sous-sol                            | Non          |
| Nombre total de lots      |                        | Honoraires à la charge du locataire | 500 €        |
| Charges annuelles du bien | €                      | Dépôt de garantie                   | 1420.00 €    |
| Procédure en cours        | Non                    | <b>Prix</b>                         | <b>737 €</b> |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction  | Ne sait pas      |
| Qualité du Ravalement     | Bon              |
| Ancienneté du Ravalement  | Ne sait pas      |
| Isolation par l'extérieur | Ne sait pas      |
| Aspect visuel             | Aucunes fissures |
| Observations              |                  |

isolation des murs interieurs 2022

### Chauffage

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Énergie                      | Electrique        |
| Mode de chauffage            | Pompe à chaleur   |
| Radiateurs                   | Aucun             |
| Isolation par l'extérieur    | Ne sait pas       |
| Thermostat                   | Ne sait pas       |
| Ancienneté de l'installation | < 5 ans           |
| Eau chaude                   | Ballon électrique |
| Observations                 |                   |

travaux de renovation 2022 PAC air/air chauffe serviette dans salle de bain

### Isolation thermique

|  |                |
|--|----------------|
| Fenêtres                                       | PVC            |
| Vitrages                                       | Double vitrage |
| Volets   | Mécaniques     |
| Isolation des circuits eau chaude              | Ne sait pas    |
| Isolation des murs par l'intérieur             | Oui            |
| Isolation des planchers bas                    | Ne sait pas    |
| Isolation de la toiture                        | Ne sait pas    |
| Présence de végétation protectrice à proximité | -              |
| Exposition de la pièce de vie                  | Ouest          |
| Observations                                   |                |

2022

### Ventilation

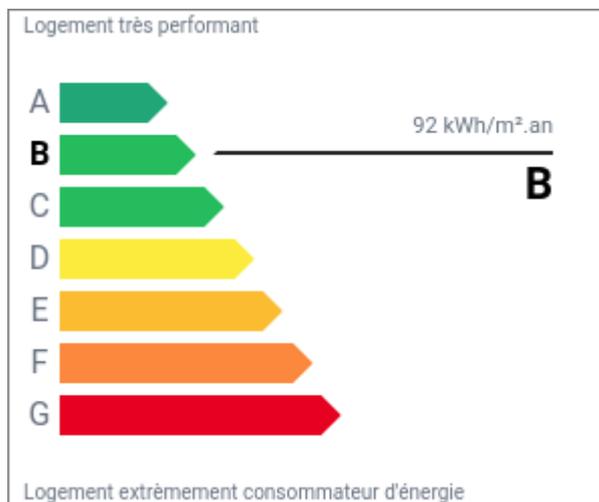
|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Naturelle |
| Traces d'humidité     | Non       |

## Gestion de l'eau

|  |     |
|--|-----|
| Récupération d'eau   | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet  | Non |
| Chasse d'eau double débit  | Non |
| Observations   |     |
| Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 65 L neuf 2022 |     |

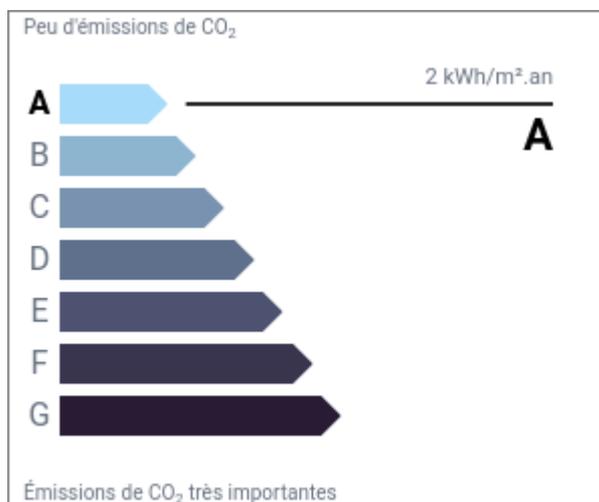
## DPE

|   |            |
|---|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?        | Oui        |
| Date de réalisation du DPE                | 12/01/2023 |
| DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)              | 92         |
| GES (CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an) | 2          |



## GES

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Classification GES       | A          |
| Classification DPE       | B          |
| DPE date référence conso | 12/01/2023 |
| DPE Cout Conso annuelle  | 350        |



## Photos

