

# Vente #897

Nanteuil-lès-Meaux

Marie Pierre Dieumegard - 0662139446



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	1
Etat	Bon état	Année de construction	1945
Orientation	Nord-est	Disponibilité	31/03/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	924 €
Surface	76 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (180m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (25m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	sous sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	<b>Prix</b>	<b>229000 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Nord-est

### Ventilation

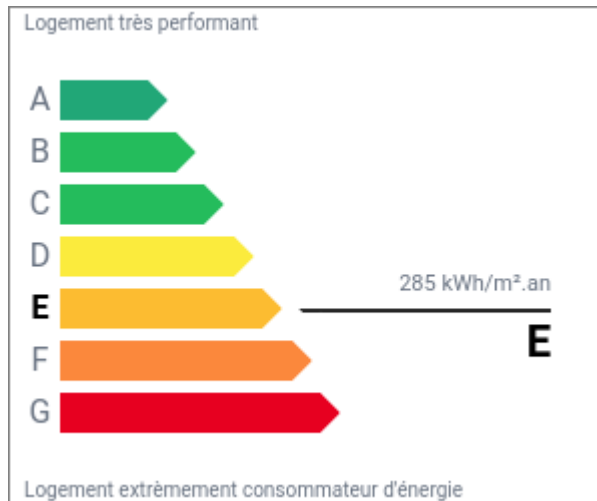
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

## Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui

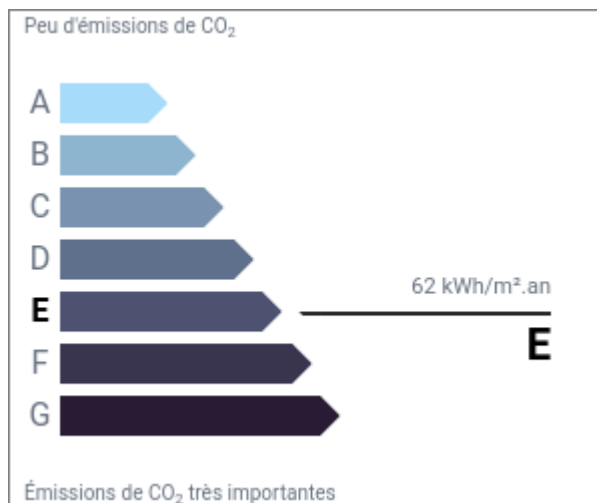
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	28/11/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	285
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	62



## GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	28/11/2022
DPE Cout Conso annuelle	1380



## Photos

