

# Dossier #926

Villenois

Marie Pierre Dieumegard - 0662139446



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1940
Orientation	Ouest	Disponibilité	30/06/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1043 €
Surface	98 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (512m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (20m <sup>2</sup> )	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	<b>Prix</b>	<b>320000 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ouest

### Ventilation

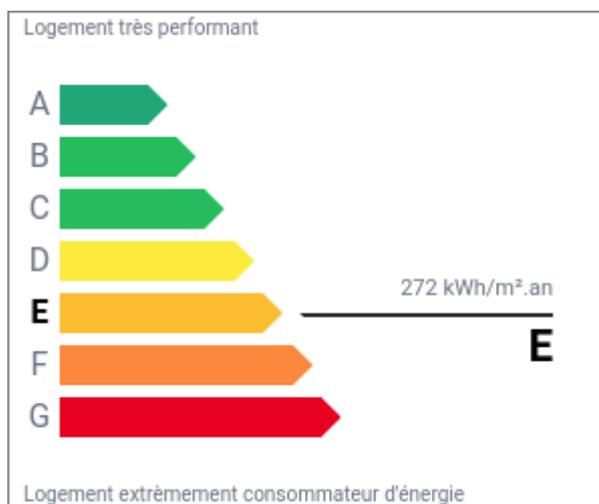
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

## Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Observations	
récupérateur de 1000 L	

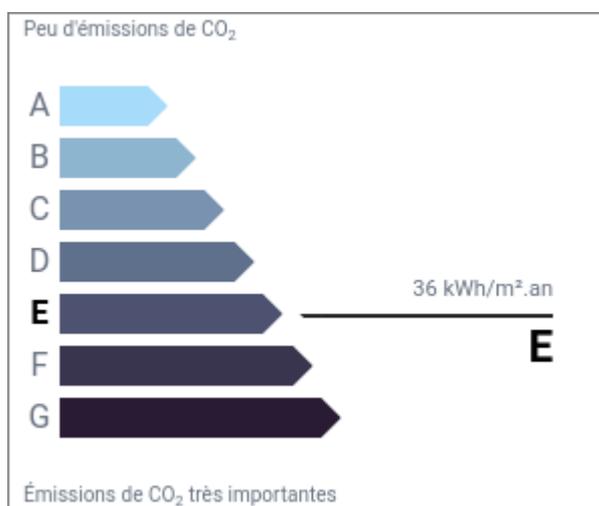
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	18/01/2023
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	272
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	36



## GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	18/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	1646



## Photos

Image not found or type unknown

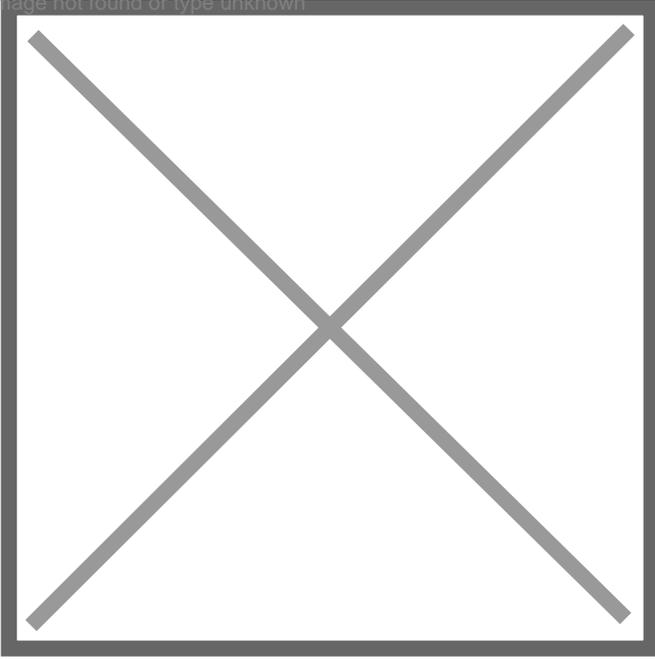


Image not found or type unknown

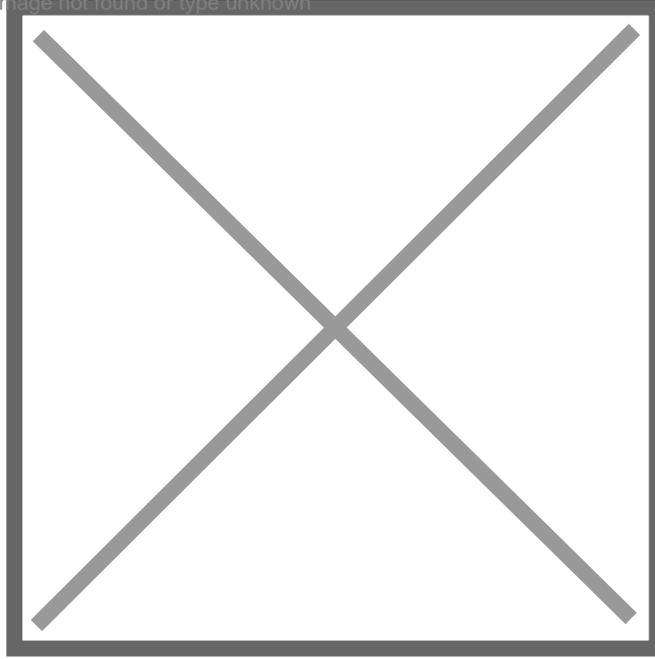


Image not found or type unknown

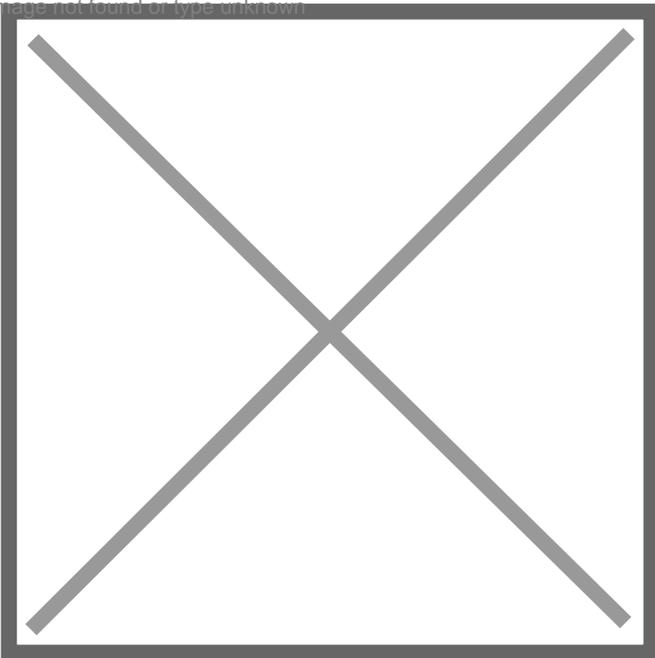


Image not found or type unknown

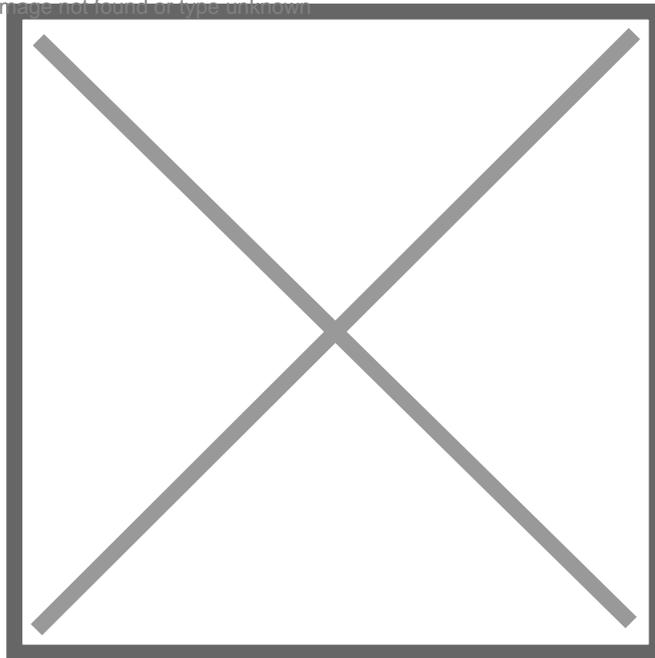


Image not found or type unknown

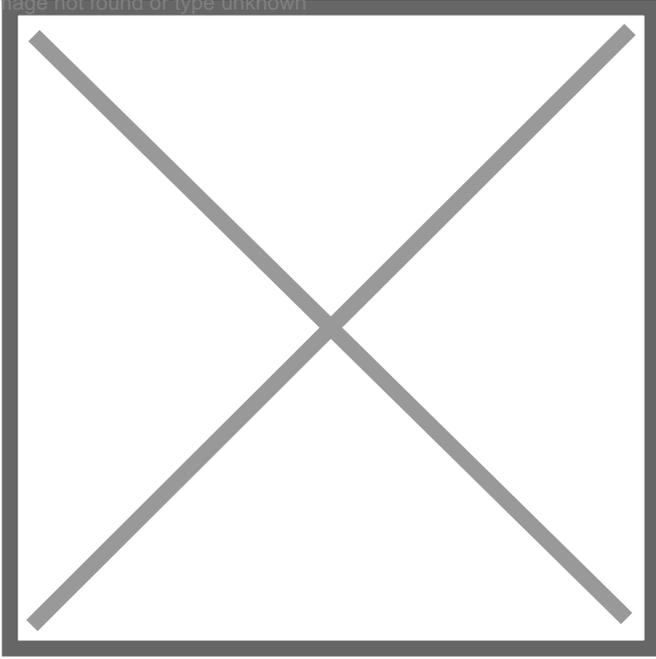


Image not found or type unknown

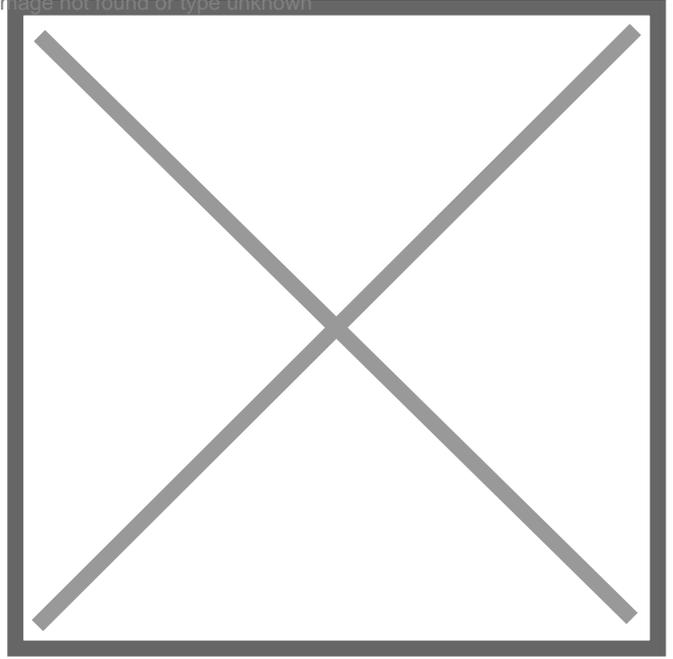


Image not found or type unknown

