

Dossier #937

La Seyne-sur-Mer

Cécile Boudard - 0619346158



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	1956
Orientation	Sud	Disponibilité	22/01/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	925 €
Surface	55 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	29	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	950€	Prix	188000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

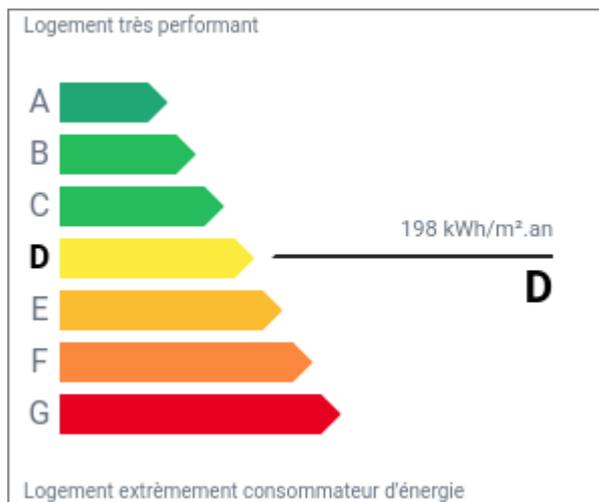
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

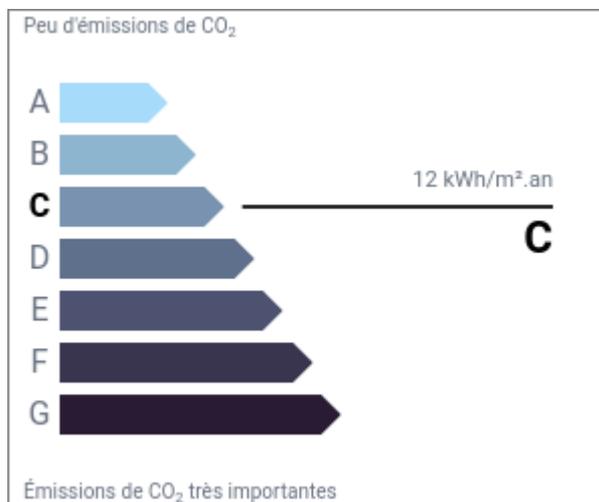
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	18/01/2023
DPE (KWH/m ² .an)	198
GES (CO ² /m ² .an)	12



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	18/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	750



Photos