

# Vente #967

LE PERREUX SUR MARNE

Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
Etat	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Disponibilité	31/03/2025
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	€
Surface	42 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (66m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (12m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	sous sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	<b>Prix</b>	<b>379000 €</b>
Nombre total de lots	26		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

### Ventilation

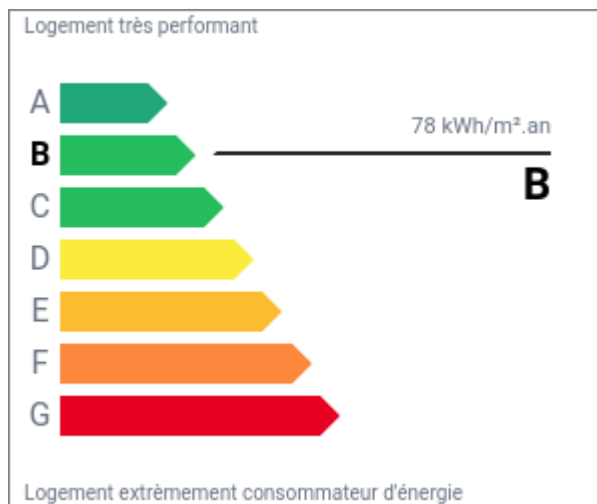
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

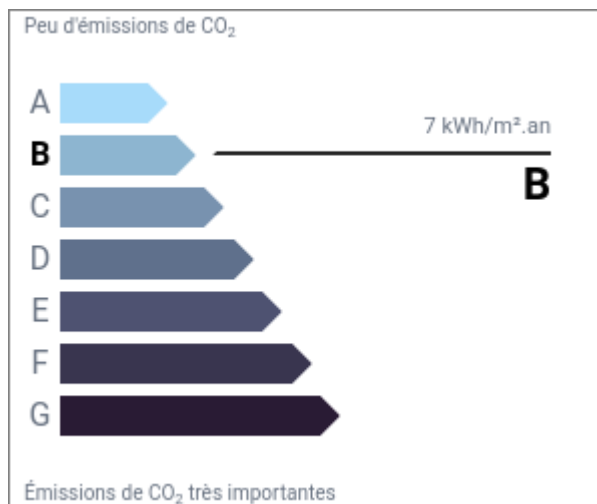
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	27/10/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	78
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	7



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	27/10/2022
DPE Cout Conso annuelle	432



## Photos

Image not found or type unknown

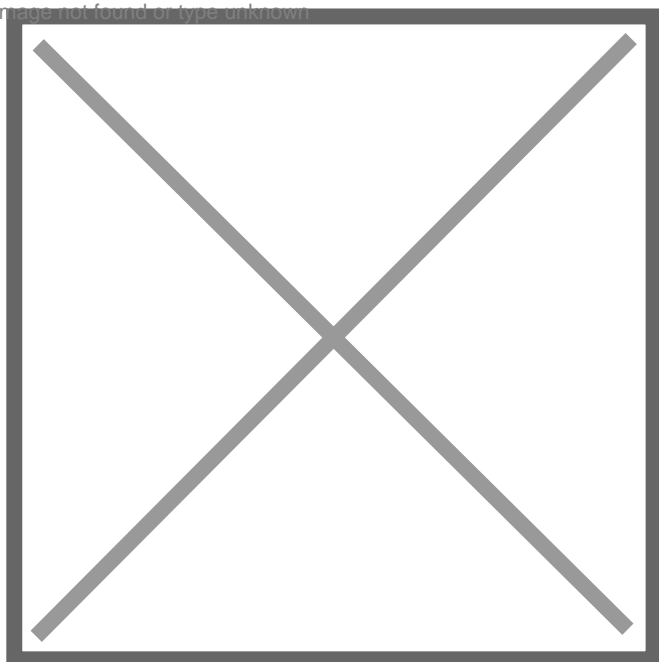
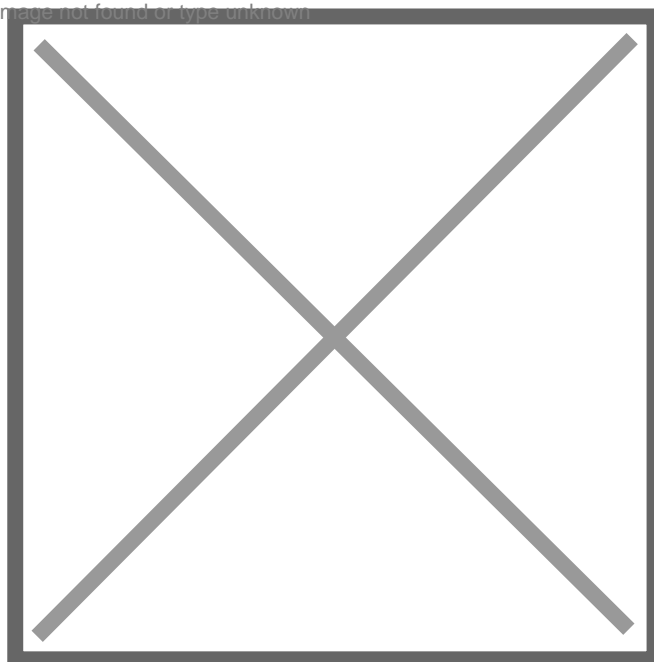


Image not found or type unknown



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN