

Dossier #976

Le Plessis-Tréville

Valérie Weiss - 0663627608



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2015
Orientation	Est	Disponibilité	28/03/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	900 €
Surface	58 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	532	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	1860€	Prix	264000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	
CHAUFFAGE COLLECTIF AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Est

Ventilation

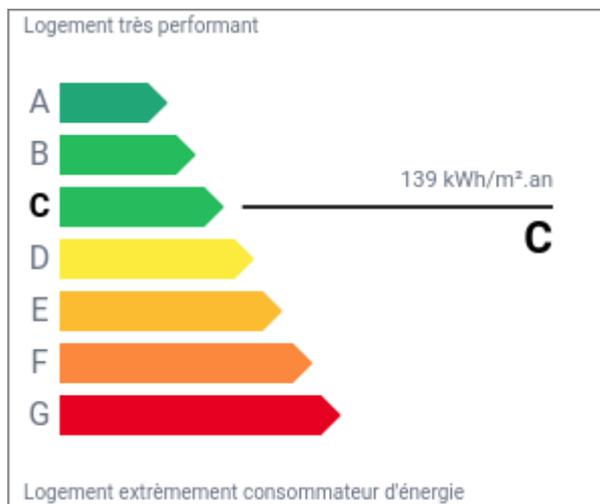
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC SIMPLE FLUX	

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Observations	
EAU FROIDE ET EAU CHAUDE COLLECTIVE	

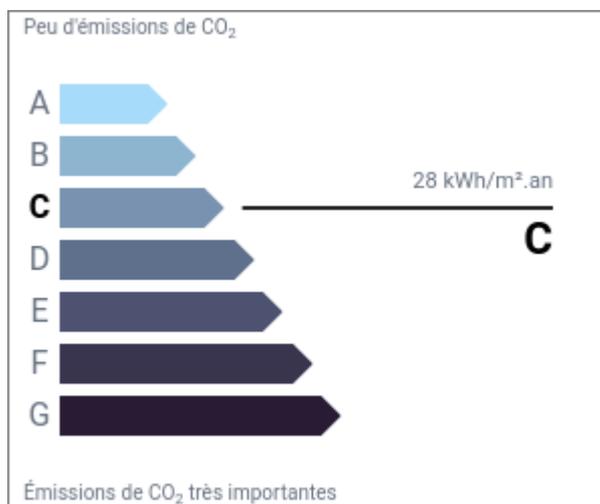
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/08/2022
DPE (KWH/m ² .an)	139
GES (CO ₂ /m ² .an)	28



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	565



Photos

Image not found or type unknown

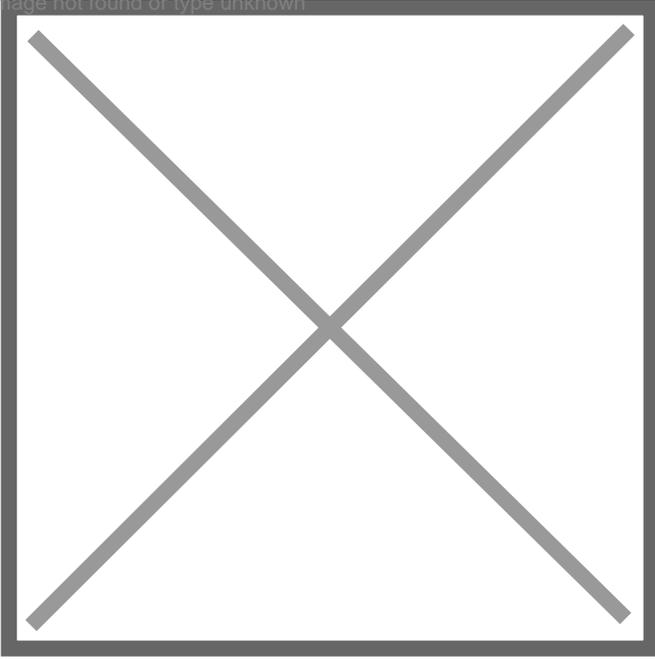


Image not found or type unknown

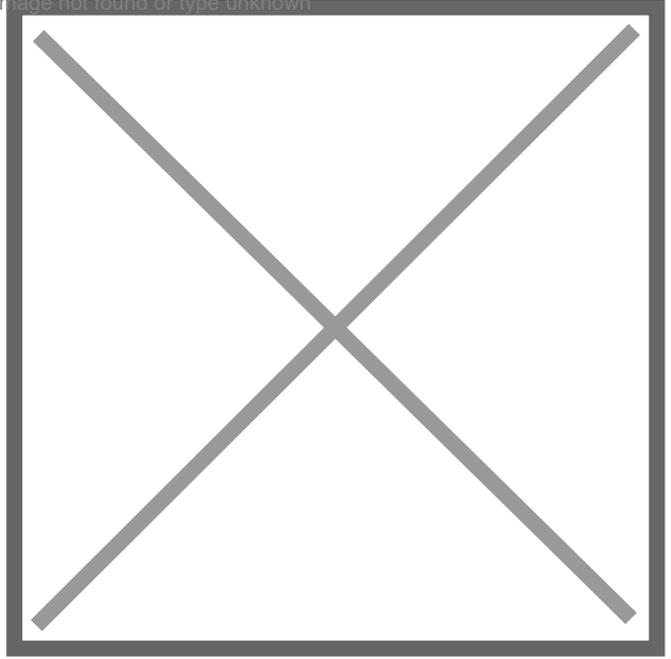


Image not found or type unknown

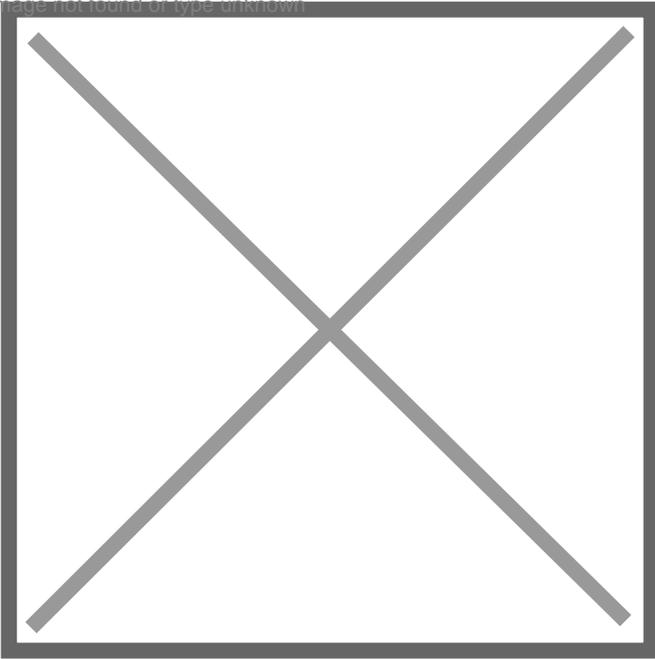


Image not found or type unknown

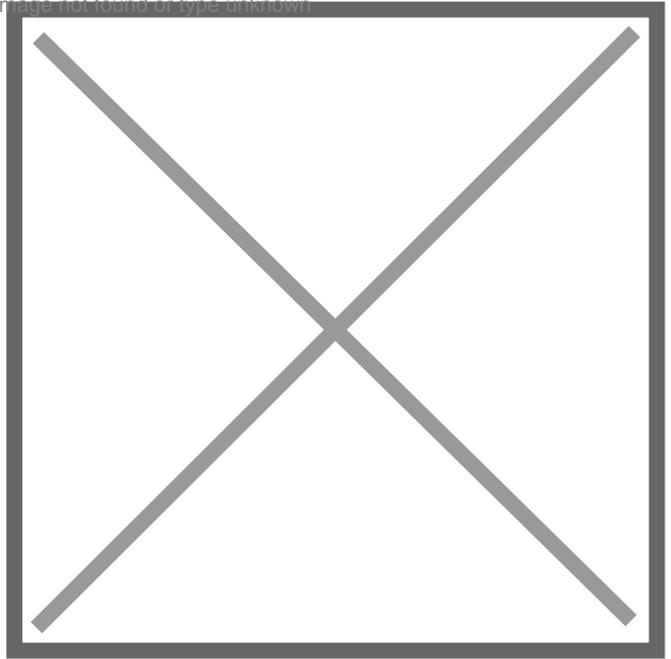


Image not found or type unknown

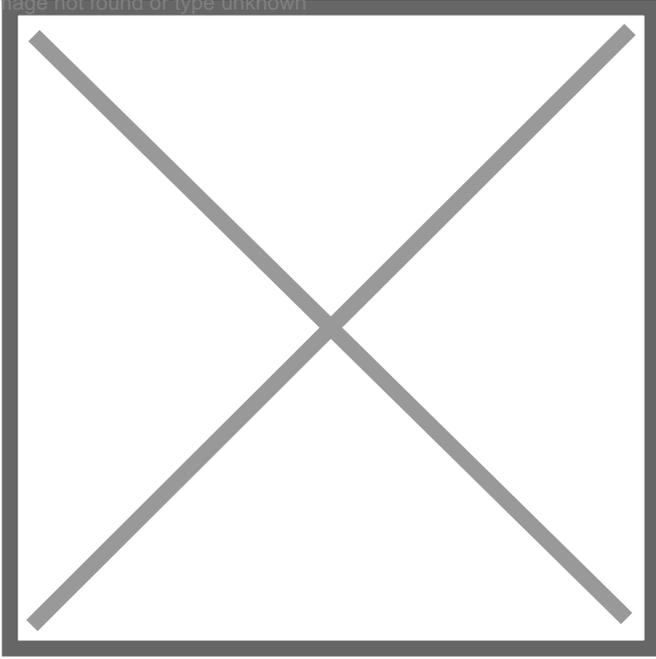


Image not found or type unknown

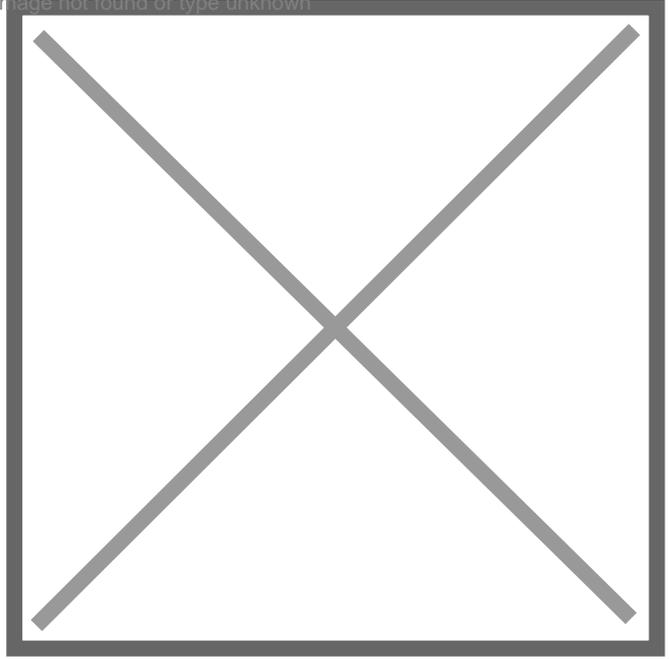


Image not found or type unknown

