# Dossier #985

TOULOUSE

Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Catégorie du bien | Neuf | Meublé | Non |
| Type du bien | Appartement | Etage | 5 |
| État | Neuf | Année de construction | |
| Orientation | Ouest | Disponibilité | 31/12/2023 |
| Nombre de pièces | 5 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 4 | Taxe foncière | € |
| Surface | 179 m² | Parking | Oui |
| Terrain | Oui (163m²) | Ascenseur | Oui |
| Terrasse | Oui (114m²) | Cheminée | Non |
| Balcon | Non | Sous-sol | Non |
| Bien soumis à la copro | Oui | **Prix** | **700000 €** |
| Nombre total de lots | | | |
| Charges annuelles du bien | € | | |
| Procédure en cours | Oui | | |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

| | |
|---|---|
| Matériau de Construction | Ne sait pas |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Ne sait pas |
| Aspect visuel | Aucune fissures |

### Chauffage

| | |
|---|---|
| Énergie | Electrique |
| Mode de chauffage | Plancher chauffant |
| Radiateurs | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Ne sait pas |
| Thermostat | Ne sait pas |
| Ancienneté de l'installation | Ne sait pas |
| Eau chaude | Ne sait pas |

### Isolation thermique

| | |
|---|---|
| Fenêtres | Ne sait pas |
| Vitrages | Ne sait pas |
| Volets | Électriques |
| Isolation des circuits eau chaude | Ne sait pas |
| Isolation des murs par l'intérieur | Ne sait pas |
| Isolation des planchers bas | Ne sait pas |
| Isolation de la toiture | Ne sait pas |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | Ne sait pas |

### Ventilation

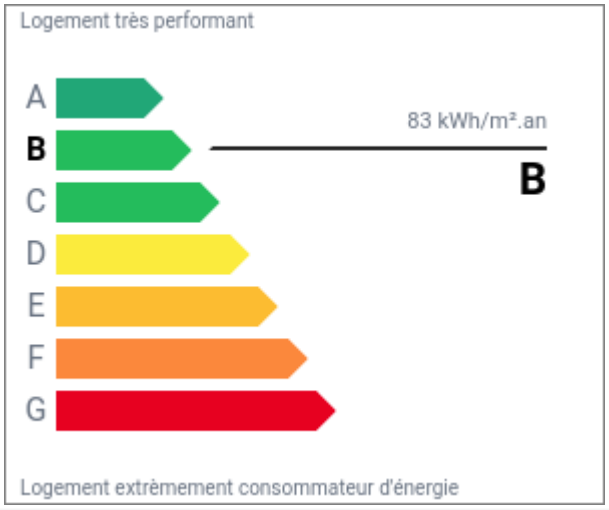
| | |
|---|---|
| Ventilation naturelle | Naturelle |
| Traces d'humidité | Ne sait pas |

### Gestion de l'eau

| | |
|---|---|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Non |

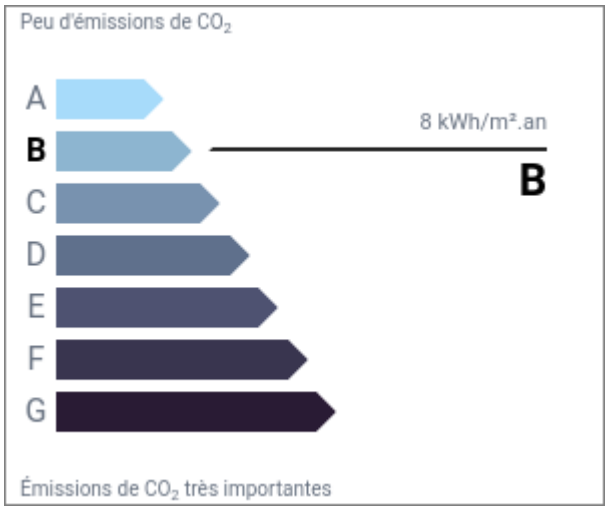
## DPE

| | |
|---|---|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 07/01/2021 |
| DPE (KWH/m².an) | 83 |
| GES (CO²/m².an) | 8 |




## GES

| | |
|---|---|
| Classification GES | B |
| Classification DPE | B |
| DPE date référence conso | 06/02/2023 |
| DPE Cout Conso annuelle | 1942 |




## Photos

Image not found or type unknown

